

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Lehnice
Zastúpená: Ing. Františkom Szitásim, starostom obce
IČO: 00 305 335
DIČ: 2021151814
Bankové spojenie:
SLSP, a.s., IBAN: SK12 0900 0000 0001 9211 6920
VÚB, a.s., IBAN: SK40 0200 0000 0000 2022 7122
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: MAS Agroprameň
Zastúpená: Pavlom Šebákom
IČO: 42 160 723
DIČ: 2022950402
Bankové spojenie:
SLSP, a.s., IBAN: SK28 0900 0000 0001 9370 6850
Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK58 5600 0000 0096 4688 0001
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sú v majetkom obce nachádzajúce sa na LV č. 806, parcela č. 117/6 o celkovej výmere 51,40 m².

**Čl. II.
Účel nájmu**

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom kancelárskych priestorov.

**Čl. III.
Doba nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2019.
2. Nájomný vzťah začína dňom 01.06.2018.

Čl. IV. Výška nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 350,00 €/kalendárny mesiac. Vo výške nájomného sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním: vodné a stočné, dodávka elektrickej energie, vykurovanie, upratovanie, spoločné priestory, sociálne zariadenie, dovoz smetí a pod..
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz ročne po uplynutí jedného roka nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru za uplynulý rok nájmu do 10. júna po roku nájmu, na ktorý sa faktúra vystavuje a záverečnú faktúru vystaví prenajímateľ do 10. novembra 2019.
4. Ak sa zmenia skutočnosti, rozhodujúce pre určenie nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote,
 - c) uplynutím platnosti zmluvy.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, a akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že táto zmluva neupravuje všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, riadia sa tieto ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
6. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola popísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lehniciach dňa: 10.05.2018

V Lehniciach dňa: 10.05.2018

.....
Obec Lehnice
Ing. František Szitási – starosta
Prenajímateľ

.....
Agroprameň
Pavol Šebák – predseda
Nájomca