

Z m l u v a
o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

štatutárny zástupca: JUDr. Ing. František Szitási – starosta obce

oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch : JUDr. Ing. František Szitási – starosta obce

IČO: 00 305 553

DRČ: 202 115 1814

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

č. účtu: SK91 0900 0000 0051 4298 1724

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Č. účtu: SK12 0900 0000 0001 9211 6920

(ďalej ako „objednávateľ“)

LINEAR PROJEKT, s.r.o.

925 04 Tomášikovo 469

oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch: Ing. František Kis

oprávnený konateľ v technických otázkach: Ing. František Kis

IČO: 36266931

IČ DPH: SK 2021924476

Bankové spojenie: Uniredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.

č. účtu: SK10 1111 0000 0066 2451 9000

(ďalej ako „poskytovateľ“ a spolu s objednávateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby - stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Lehniciach“ podľa investorom predloženej projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.
2. Poskytovateľ čestne prehlasuje, že projektová dokumentácia je spôsobilá na vykonanie diela v plnom rozsahu podľa predmetu tejto Zmluvy.

II.

Rozsah plnenia

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od podpisu zmluvy až po odovzdanie stavby zhotoviteľom a vydaním kolaudačného rozhodnutia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach :
 - 2.1. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody a elektrickej energie.
 - 2.2. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.

- 2.3. Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- 2.4. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby.
- 2.5. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
- 2.6. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
- 2.7. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- 2.8. Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
- 2.9. Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich náväzné činnosti v súlade so zmluvami.
- 2.10. Spolupracuje s autormi projektu a so zhotoviteľom stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou.
- 2.11. Spolupráca s autormi projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie.
- 2.12. V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie objednávateľom.
- 2.13. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- 2.14. Kontrola dokladov, predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho časti.
- 2.15. Požadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinnosti zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd.
- 2.16. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo. Kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov.
- 2.17. Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- 2.18. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- 2.19. Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolu ich výsledkov a požadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok /certifikáty, atesty, protokoly a pod./.
- 2.20. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- 2.21. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- 2.22. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
- 2.23. Zabezpečenie odstránenia kolaudačných väd zhotoviteľom stavby.
- 2.24. Zabezpečenie odstránenie závad po preberacom konaní.
- 2.25. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.
- 2.26. Minimálne trikrát do týždňa poskytovateľ poskytne informáciu štatutárnemu zástupcovi objednávateľa alebo ním poverenej osobe o priebehu prác na diele.
- 2.27. Poskytovateľ môže poveriť tretiu osobu s vykonaním určitých činností vyplývajúcich z tejto Zmluvy za podmienky, že poverená osoba má odbornú spôsobilosť, ktorá je požadovaná pre výkon stavebného dozoru pre predmet tejto Zmluvy.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchyliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Poklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.
6. Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčania, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
7. Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa schválenej projektovej dokumentácie platných STN noriem, predpismi v oblasti bezpečnosti práce a v súlade so stavebným povolením.
8. Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať predmet zmluvy od podpísania tejto zmluvy, počas realizácie celej stavby do odovzdania diela zhotoviteľom medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

V.

Dodržanie termínu

1. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.

VI.

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. I. a II. tejto zmluvy je dohodnutá v sume:

Cena bez DPH :	3.233,33 €
DPH 20%:	646,67 €
Cena celkom:	3.880,00 €

Cena celkom slovom: tritisícosemstoosemdesiat a 0/100 Eur.

VII.

Platobné podmienky

1. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní. Faktúra bude obsahovať všetky zákonné náležitosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena je konečná, v cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa a predmet zmluvy bude poskytovateľ poskytovať v požadovanej kvalite.
3. Faktúry budú vystavené v splátkach podľa poskytnutých služieb a budú pokrývať skutočne vykonané úkony odsúhlasené objednávateľom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za predmet zmluvy bude uhradená na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku formou dotácie až po pripísaní príslušnej platby od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku na účet objednávateľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s jej úhradou poskytovateľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom dotácie pripísané.

VIII

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do riadneho ukončenia stavby a vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IX.

Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právny predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy
2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

X.

Riešenie sporov

1. Vo veciach neriešených touto zmluvou platí medzi účastníkmi právny poriadok Slovenskej republiky, predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj príslušných technických noriem platných na území Slovenskej republiky.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť obsah zmluvy je možné iba vzájomnou dohodou vo forme dodatku zmluvy, a to písomnou formou.
2. V prípade, že táto zmluva neupravuje všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, riadia sa tieto ustanoveniami § 566 a násl. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

v Lehniciach, dňa 10. 6. 2019

v LEHNICIACH, dňa 10. 6. 2019

Objednávateľ:

Poskytovateľ: