

Dodatok č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Účastníci zmluvy

1. **Obec Horná Potôň**, IČO: 00 305 413, so sídlom 930 36 Horná Potôň, Hlavná ulica 1/94, zastúpená **Bc. Tivadarom Sidóm, starostom obce**
Email: stavebnyurad@hornapoton.sk
Bankové spojenie: VUB, a.s., IBAN: SK23 0200 0000 0000 18821122
2. **Obec Kvetoslavov**, IČO: 00 305 545, so sídlom Senecká 258/31, 930 41 Kvetoslavov, zastúpená **Ing. Soňou Frankovou, starostkou obce**
Email: starosta@obeckvetoslavov.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK94 0200 0000 0017 7751 0354
3. **Obec Lehnice**, IČO: 00 305 553, so sídlom 930 37 Lehnice 89, zastúpená **JUDr. Ing. Františkom Szitásim, starostom obce**
Email: starosta@lehnice.sk
Bankové spojenie: SLSP, a.s., IBAN: SK95 0900 0000 0001 9310 0170
4. **Obec Dobrohošť**, IČO: 00 305 359, so sídlom 930 31 Dobrohošť 99, zastúpená **Jozef Boráros, starostom obce**
Email: starosta@dobrohost.sk

(ďalej aj ako „účastníci v príslušnom rade“ alebo „účastníci“)

Článok I.
Preambula

1. Účastník v prvom rade dlhodobo zabezpečuje uskutočňovanie svojej pôsobnosti na úseku výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu vo veciach stavebného konania spoločným úradom, a to na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 03.01.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.03.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.01.2021.
2. Účastníci v druhom a treťom rade prejavili záujem o pristúpenie k spoločnému obecnému úradu, čo bolo prednesené na obecných zastupiteľstvách jednotlivých dotknutých obcí, ktoré vyslovili s takýmto zámerom obci súhlas nasl.:
 - a) uznesením obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň č. 04-05/2025, konaného dňa 12.12.2025;
 - b) uznesením obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov č. 144/2025, konaného dňa 09.12.2025;
 - c) uznesením obecného zastupiteľstva obce Lehnice č. 332/2025, konaného dňa 17.11.2025.
3. Účastníci v záujme riadneho výkonu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, riadneho financovania nákladov a potreby novej úpravy vzájomných vzťahov vyplývajúcej z novej právnej úpravy vykonanej Stavebným zákonom (zákon č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších

predpisov) sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy tak ako vyplýva z obsahu tohto Dodatku v nasledovnom znení:

Článok II. Zmeny v Zmluve

1. Mení sa označenie zmluvy z pôvodného názvu „ Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu“ na nové označenie „Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu.“
2. Článok I. až XI. Zmluvy vrátane nadpisov znejú v zmysle dohody zmluvných strán nasledovne:

Článok III. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sú samostatnými územnými samosprávnymi a správnymi celkami Slovenskej republiky.
2. Spolupráca účastníkov tejto zmluvy sa riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a súladu s potrebami obyvateľov obcí.
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti, spoluprácu medzi účastníkmi tejto zmluvy pri uskutočňovaní prenesenej úlohy štátnej správy.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie spoločného stavebného úradu so sídlom v Hornej Potôni (ďalej aj ako „SSÚ“) ako aj úprava vzájomných vzťahov účastníkov spoločného stavebného úradu pri plnení úloh na úseku preneseného výkonu štátnej správy zverených zákonom NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“) obciam.
2. Sídlom SSÚ je: Obecný úrad obce Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň, Hlavná ulica 1/94.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Predmet činnosti spoločného stavebného úradu

1. Predmetom činnosti SSÚ je plnenie úloh na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy zverených Stavebným zákonom obciam.
2. SSÚ je miestne príslušný konať a rozhodovať v tých veciach, ktoré sa týkajú stavieb a stavebných zámerov nachádzajúcich sa na území jednotlivých účastníkov tejto zmluvy. Pri výkone svojej pôsobnosti koná SSÚ v mene tej obce, na ktorej území sa stavba alebo stavebný zámer nachádza, pričom jeho rozhodnutia majú rovnaké právne účinky ako rozhodnutia vydané samostatným stavebným úradom príslušnej obce.
3. SSÚ bude na úseku preneseného výkonu štátnej správy vykonávať najmä nasledovné úlohy podľa Stavebného zákona:

- a) zabezpečovať prenesený výkon štátnej správy a činnosti na úseku stavebného poriadku,
 - b) poskytovať odbornú-metodickú pomoc samosprávam obcí a plniť úlohy prvostupňového orgánu na úseku stavebného poriadku,
 - c) uskutočňovať konanie o stavebnom zámere a vydávať rozhodnutie o stavebnom zámere,
 - d) overovať projekt stavby a vydávať overovaciu doložku,
 - e) uskutočňovať kolaudačné konanie a vydávať kolaudačné osvedčenie a overovať dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - f) povoľovať zmenu v užívaní stavby, dočasné užívanie stavby, predčasné užívanie stavby,
 - g) evidovať údaje v registri výstavby, pravidelne vypracovávať štatistické hlásenia,
 - h) preskúmať spôsobilosť stavby na užívanie,
 - i) podávať podnety stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu,
 - j) vybavovať ohlásenia,
 - k) poskytovať súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - l) spolupracovať s obecnou políciou a s obcami pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci.
4. SSÚ bude vykonávať právomoci zverené obciam inými zákonmi na úseku výstavby, osobitne aj Cestným zákonom.
5. SSÚ bude vykonávať činnosti podľa osobitných predpisov, a to:
- a) vypracovávať podklady pre poskytovanie informácií podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy,
 - b) pripravovať podklady k prešetrovaniu podnetov, oznámení, petícií, sťažností osôb v súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.
6. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že SSÚ bude vykonávať výlučne tie činnosti, na ktoré je oprávnený podľa Stavebného zákona alebo Cestného zákona. SSÚ nebude vykonávať činnosti, na ktoré je oprávnený iný špeciálny stavebný úrad a iný stavebný úrad podľa Stavebného zákona a Cestného zákona.

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo najmä:
 - a) využívať SSÚ na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa čl. V. tejto Zmluvy,
 - b) na informácie o činnosti SSÚ a o jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení SSÚ,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov tejto zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto Zmluvy alebo činnosti SSÚ.
2. Každý účastník tejto zmluvy má povinnosť najmä:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky tejto Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch SSÚ vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) spolupracovať s SSÚ, poskytovať mu bezodkladne súčinnosť pri plnení jeho úloh a povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu výkonu činnosti SSÚ,
 - e) konať tak, aby rešpektoval a nespochybňoval výkon týchto činností.

3. Účastníci tejto zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.
4. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému, alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní odo dňa vyskytnutia takejto udalosti, informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť nevyhnutné kroky k ich prekonaniu.
5. Účastníci tejto zmluvy sú povinní
 - a) doručiť podania fyzických a právnických osôb do podateľne SSÚ do 5 dní odo dňa prijatia podania obcou, pričom táto lehota začína plynúť dňom prijatia podania obcou,
 - b) do 7 dní odo dňa prijatia elektronickej správy (e-mail) o vybavení podania (vyhotovená písomnosť bude priložená k správe) zo strany SSÚ:
 - ba. vrátiť vyhotovenú písomnosť opatrenú pečiatkou obce, podpísanú zástupcom obce do podateľne SSÚ alebo
 - bb. zabezpečiť, aby sa zástupca obce po predchádzajúcej dohode (telefonicky/e-mailom) dostavil aj s pečiatkou obce k príslušnému odbornému zamestnancovi SSÚ na podpis písomnosti.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade vzniku škody následkom nedodržania lehôt podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane nečinnosti a nedodržania lehôt uvedených v ods. 5 tohto článku tejto Zmluvy z dôvodov na strane príslušnej obce, bude za vzniknutú škodu zodpovedná a túto bude znášať príslušná obec. Taktiež správny poplatok podľa bodu 7 písm. a) a b) tohto článku tejto Zmluvy vráti/uhradí príslušná obec, ktorá pochybila.
7. V súvislosti s ods. 5 tohto článku tejto Zmluvy účastníci berú na vedomie, že
 - a) podľa Prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, sadzobník správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka 59: Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa položky 59, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona (napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona), správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1. zákona o správnych poplatkoch;
 - b) podľa § 15 ods. 4 Stavebného zákona stavebný úrad, ktorý bol v konaní nečinný, je povinný uhradiť určenému stavebnému úradu finančné prostriedky vo výške správneho poplatku za toto konanie.
8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že obec Horná Potôň, bude mať právo prístupu k údajom zo súboru popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností (register „C“ a „E“) evidovaných Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava a to z katastrálnych území všetkých účastníkov zmluvy.
9. Obec Horná Potôň je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení SSÚ Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky najneskôr do 31.03. za dva predchádzajúce roky. Túto správu je povinné zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
10. Obec Horná Potôň zároveň bezodkladne oznámi regionálnemu úradu zmenu SSÚ, ako aj aktuálny zoznam obcí, ktoré využívajú spoločný stavebný úrad a jeho personálne obsadenie tak, aby úrad mohol zverejniť zoznam spoločných obecných (stavebných) úradov a obcí, ktoré ich tvoria, na svojom webovom sídle.

Článok VII.

Základné ustanovenia o spoločnom stavebnom úrade

1. Spoločný stavebný úrad nie je právnickou osobou.
2. SSÚ je integrálnou súčasťou organizačnej štruktúry Obecného úradu obce Horná Potôň a tvorí v organizačnej štruktúre tohto obecného úradu samostatné oddelenie s označením: spoločný stavebný úrad Horná Potôň.
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov SSÚ a v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa SSÚ je starosta obce Horná Potôň.
4. SSÚ má odborných zamestnancov, ktorí sú v pracovnoprávnom vzťahu s obcou Horná Potôň a počet ktorých sa odvodzuje od rozsahu úloh, ktoré má SSÚ plniť pri súčasnom splnení podmienok predpokladaných legislatívou SR. Odborní zamestnanci SSÚ musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi, a to počas celej doby trvania pracovnoprávneho vzťahu, s tým, že okrem úradu účastníka v prvom rade budú vykonávať svoje pôsobnosti zamestnanci SSÚ aj na obecných úradoch účastníka v druhom rade a účastníka v treťom rade, kde bude prevádzkované vysunuté pracovisko v rozsahu a spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami, čo znamená minimálne 3 pracovné dni v týždni, kedy na týchto úradoch bude fyzicky prítomný jeden zamestnanec SSÚ. Zamestnanec na vysunutom pracovisku bude vykonávať výlučne úlohy vzniknuté na vysunutom pracovisku príslušnej obce.
5. Činnosť SSÚ riadi vedúci SSÚ, ktorý zodpovedá za svoju činnosť starostovi obce Horná Potôň a v príprave podkladov príslušnému starostovi obce. Vedúceho vymenúva do funkcie a odvoláva z nej starosta obce Horná Potôň po konzultácii s ostatnými účastníkmi.
6. Podania tretích osôb v konaniach podľa čl. V. tejto Zmluvy sa podávajú na stavebnom úrade, tzn. obecnom úrade príslušnej obce. Podacím a odosielačím úradom pre účastníkov jednotlivých konaní je obecný úrad obce príslušnej podľa platných a účinných právnych predpisov.
7. SSÚ eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR.
8. Príslušná obec doručí SSÚ podanie spolu s jeho prílohami a potvrdením o zaplatení správneho poplatku a prípadným vyjadrením príslušnej obce.
9. SSÚ vypracuje dokumenty podľa čl. V. tejto Zmluvy a zašle ich v zákonnej lehote a v súlade s čl. VI. ods. 5 tejto Zmluvy príslušnému účastníkovi tejto zmluvy.
10. Doručovacou adresou spoločného stavebného úradu je: 930 36 Horná Potôň, Hlavná ulica 1/94.

Článok VIII.

Spôsob financovania nákladov spoločného stavebného úradu a jeho organizácia

1. Financovanie a hospodárenie SSÚ sa riadi rozpočtom SSÚ na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu obce Horná Potôň na uvedený rok.
2. SSÚ bude financovaný účastníkmi zmluvy:
 - a) z finančných prostriedkov z dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a na vykonávanie

- pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa Cestného zákona (ďalej len „decentralizačná dotácia“) a
- b) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkmi podľa tohto článku tejto Zmluvy (ďalej aj ako „príspevky účastníkov“).
3. Účastníci tejto zmluvy súhlasia, aby boli poukázané finančné prostriedky z decentralizačnej dotácie vymedzenej v ods. 2 písm. a) tohto článku tejto Zmluvy na osobitný účet obce Horná Potôň uvedený v záhlaví zmluvy. Ak to nebude možné, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú previesť na uvedený účet obce Horná Potôň finančné prostriedky z decentralizačnej dotácie na tento účet do 10 dní od ich pripísania na účet konkrétneho účastníka.
4. Účastníci sa dohodli, že príspevky účastníkov do chodu SSÚ budú nasledovné:
- a) účastník v druhom rade a účastník v treťom rade budú v súlade s príslušnou pracovnou zmluvou hradiť všetky náklady súvisiace s prácou zamestnanca prítomného na vysunutom pracovisku podľa čl. VII ods. 4 tejto Zmluvy v rozsahu zodpovedajúcom jeho pracovnému času skutočne strávenému na vysunutom pracovisku za daný kalendárny mesiac s tým, že táto suma bude znížená o poskytnutú decentralizačnú dotáciu prislúchajúcu danému účastníkovi a okrem toho bude hradiť účastník v druhom rade aj účastník v treťom rade paušálne na spoločné náklady aj 50 €/mesiac;
- b) ostatné náklady SSÚ znáša účastník v prvom rade, okrem prípadu, že by išlo o náklady, ktoré sa považujú za nepredvídateľné avšak priamo súvisia s chodom SSÚ, ktoré sa medzi účastníkmi delia v pomere ich účasti na celkových nákladoch chodu SSÚ podľa písm. a) tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy.
5. Účastníci sa dohodli, že sa budú príspevky účastníkov podľa ods. 4 tohto článku tejto Zmluvy platiť mesačne bankovým prevodom na účet účastníka v prvom rade uvedeného v záhlaví tejto zmluvy vždy do 10. dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca.
6. Účastníci sa dohodli, že účtovníctvo za spoločný stavebný úrad bude viesť obec Horná Potôň. V tejto súvislosti sa obec Horná Potôň zaväzuje vykonať ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov SSÚ vždy do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. V prípade, že pri ročnom vyúčtovaní príjmov a výdavkov SSÚ vznikne nedoplatok, zmluvné strany sa zaväzujú nedoplatok zaplatiť obci Horná Potôň do 15. dní od poskytnutia vyúčtovania podľa ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy v pomere ich účasti na celkových nákladoch chodu SSÚ vymedzeného v ods. 4 písm. a) až b) tohto článku tejto Zmluvy. V prípade, že pri ročnom vyúčtovaní príjmov a výdavkov SSÚ vznikne preplatok, o jeho použití sú oprávnení rozhodnúť účastníci.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že z prostriedkov rozpočtu SSÚ sú okrem výkonov v zmysle článku V. tejto Zmluvy financované aj tzv. prierezové činnosti spojené s činnosťou SSÚ, ktoré vykonáva obec Horná Potôň, najmä:
- a) zabezpečenie organizačnej štruktúry SSÚ,
- b) personálne zabezpečenie chodu SSÚ a mzdy zamestnancov (najmä mzdové náklady vrátane osobného ohodnotenia, odmien a príspevkov, odvody do zdravotných a sociálnych poisťovní, náklady na tvorbu sociálneho fondu a príspevkov na stravovanie zamestnancov, cestovné náhrady zamestnancov, odchodné, odstupné a iné peňažné nároky vyplývajúce z pracovnoprávných predpisov alebo kolektívnych zmlúv, školenia a pod.),
- c) materiálno-technické zabezpečenie výkonu SSÚ vrátane hardvérového a softvérového vybavenia (v mieste sídla SSÚ),

- d) priestorové zabezpečenie chodu SSÚ: nájomné, spotreba energií, vodné, stočné (v mieste sídla SSÚ),
 - e) účtovníctvo, mzdová agenda, bankové poplatky, informatika, právne poradenstvo príp. iné, ktoré v súvislosti s SSÚ zabezpečuje obec Horná Potôň.
(písm. a) až písm. e) ďalej spolu aj ako „náklady SSÚ“).
9. Príjmy obce Horná Potôň na chod a činnosť SSÚ (decentralizačná dotácia a príspevky účastníkov) budú poukazované na účet obce Horná Potôň uvedený v záhlaví zmluvy.
 10. Účastník zmluvy sa zaväzuje podieľať na Nákladoch SSÚ, a to úhradou finančných prostriedkov uvedených v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy.
 11. Ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov rozpočtu na činnosť SSÚ sa vykonáva v rámci záverečného účtu obce Horná Potôň za príslušný kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie SSÚ musí byť v zmysle ods. 7 tohto článku tejto Zmluvy predložené všetkým účastníkom zmluvy najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka.
 12. Účastníci sa dohodli, že ak niektorá z účastníkov tejto zmluvy mešká s platením úhrad podľa ods. 2 až ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy, obec Horná Potôň môže žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
 13. V prípade, ak ktorýkoľvek účastník zmluvy bude v omeškaní s úhradou príspevkov za príslušné schválené obdobie o viac ako 30 dní, SSÚ je oprávnený neposkytovať mu činnosti uvedené v čl. V. tejto Zmluvy, a to až do dňa riadneho zaplatenia celej dlžnej sumy. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v takomto prípade nesie zodpovednosť za vzniknutú škodu príslušná obec.
 14. Vyúčtovanie nákladov na činnosť SSÚ voči účastníkom tejto zmluvy zabezpečuje SSÚ.
 15. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolu vyúčtovania nákladov na činnosť SSÚ môže vykonávať hlavný kontrolór obce Horná Potôň.

Článok IX.

Pristúpenie k zmluve, ukončenie zmluvného vzťahu

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že s predchádzajúcim súhlasom obce Horná Potôň môže k tejto Zmluve pristúpiť ďalšia obec. Pristúpenie nového účastníka je podmienené aj vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto Zmluve obecným zastupiteľstvom prístupujúcej obce. Pristúpenie nového účastníka je ďalej podmienené písomným vyhlásením prístupujúceho, že ako prístupujúci účastník prístupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť zo strany niektorého účastníka zmluvy o. i. písomnou dohodou podpísanou všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Na platnosť ukončenia tejto Zmluvy dohodou sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev účastníkov tejto zmluvy.
3. Každý účastník tejto zmluvy má právo túto Zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu len:
 - a) k 30. júnu, pričom výpoveď musí byť doručená obci Horná Potôň najneskôr do 31. marca prísl. kalendárneho roka alebo
 - b) k 31. decembru, pričom výpoveď musí byť v takomto prípade doručená obci Horná Potôň najneskôr do 30. septembra prísl. kalendárneho roka.

Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva účastníka tejto zmluvy, ktorý Zmluvu vypovedá. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka tejto zmluvy, ktorý Zmluvu vypovedá, musí tvoriť prílohu výpovede.

4. Každý účastník tejto zmluvy je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka tejto zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka tejto zmluvy, ktorý od tejto Zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka tejto zmluvy, ktorý od Zmluvy odstupuje musí tvoriť prílohu odstúpenia a musí byť doručené na adresu sídla SSÚ. Odstúpenie je účinné posledným dňom mesiaca v ktorom bolo odstúpenie doručené obci Horná Potôň.

Článok X.

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia, iné dokumenty vydávané podľa tejto Zmluvy v zmysle Stavebného zákona alebo Cestného zákona pripravuje stanoveným úradným postupom SSÚ.
2. Rozhodnutia, iné dokumenty podľa tejto Zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí, ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a SSÚ a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne, poštou alebo prostredníctvom úradnej elektronickej pošty (slovensko.sk).
3. Poštou doručujú účastníci zmluvy a SSÚ písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak ako je uvedená v tejto Zmluve. Ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo SSÚ písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručenú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo SSÚ odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenú okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
4. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
5. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo SSÚ, je tento účastník zmluvy a/alebo SSÚ povinný ostatným účastníkom zmluvy oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
6. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.

7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Tento Dodatok bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
9. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 31.12.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia podľa § 5a ods. 13 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia tohto dodatku podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tohto dodatku, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tohto dodatku svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bol dodatok účinný už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tohto dodatku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona Občianskeho zákonníka dojednaním podľa tohto článku dodatku ostáva nedotknuté.
11. Účastníci prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, Zmluva im bola riadne prečítaná a vysvetlená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Hornej Potôni, dňa 31.12.2025

Za obec Horná Potôň:

Bc. Tivadar Sidó, starosta obce

Za obec Kvetoslavov:

Ing. Soňa Frankova, starostka obce

Za obec Lehnice:

JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce

Za obec Dobrohošť:

Jozef Boráros, starosta obce