

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Gábor Anda

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Športová , Orechová Potôň

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. 16 v 19 bytovej jednotke o celkovej výmere 49,51 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. 1504, v k.ú. Veľký Lég. Byt pozostáva zo zádveria o výmere 3,99 m², kúpeľne o výmere 5,04 m², obývacej izby o výmere 20,67 m², kuchyne o výmere 8,32 m², izby o výmere 11,49 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.9.2019.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **31.12.2019**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajíateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 769,90 Eur.

2. Nájomca nemá k 31.12.2019 nedoplatok na nájomnom. Nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného za obdobie od 13.12.2019 do 31.12.2019 vo výške 97,85 Eur. Nájomca dňa 20.12.2019 uhradil nájomné vo výške 159,64. Na základe úhrady bude nájomcovi vrátená suma z nájomného vo výške 61,79 Eur v hotovosti v pokladni obce Lehnice.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu.
3. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenájomca potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomca v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenájomca a nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 20.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Gábor Anda