

## **Dohoda o ukončení nájmu bytu**

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Čl. I. Zmluvné strany**

#### **Prenajíateľ:**

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Eva Kissová

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , Lehnice

a

Meno a priezvisko: Ladislav Kiss

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , Lehnice

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. 6 v 18 bytovej jednotke nižšieho štandardu o celkovej výmere 38,20 m<sup>2</sup>, v bytovom dome so súpisným č. 354, v k.ú. Malý Lég. Byt pozostáva z kuchyne s obývacou izbou o výmere 19,90 m<sup>2</sup>, spálne o výmere 12,98 m<sup>2</sup>, chodby o výmere 1,74 m<sup>2</sup>, toaletného kútika so sprchou a WC o výmere 3,58 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy a dodatkov uzatvorenej dňa 9.11.2012.

### **Čl. III. Skončenie nájmu**

1. Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. IV. ods. 2. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **17.10.2019**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajíateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

**Článok IV.**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 270,00 Eur. Finančná zábezpeka ostáva evidovaná na byt č. 6 špecifikovaného v čl. II tejto dohody.
2. O odovzdaní a prevzatí bytu bude vyhotovený preberací protokol.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu.
3. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 17.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási  
starosta obce

Eva Kissová

Ladislav Kiss