

Dohoda o ukončení nájmu bytu
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Vojtech Szalay

Narodený/á:

Rodné číslo:

Bytom:

a

Meno a priezvisko: Ing. Silvia Kurtulíková

Narodený/á:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. v 19 bytovej jednotke o celkovej výmere 47,74 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. , v k.ú. Veľký Lég. Byt pozostáva zo zádveria o výmere 4,52 m², kúpeľne o výmere 5,03 m², obývacej izby o výmere 19,13 m², kuchyne o výmere 5,95 m², izby o výmere 13,11 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.11.2022.

Čl. III
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **31.3.2023**.

3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 742,35 Eur.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného pomeru sa finančná zábezpeka vracia až po vyrovnaní nájomných záväzkov a pohľadávok.
3. Nájomca nemá k 31.3.2023 nedoplatok na nájomnom. Nájomca dňa 14.3.2023 uhradil nájomné vo výške 171,40 EUR za nájomné a za služby spojené s užívaním bytu. Nájomcovi bude vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie od 1.4.2023 do 14.4.2023 vo výške 79,94 Eur. Nájomcovi bude vrátené nájomné, za mesiac 9/2019 vo výške 148,47 Eur, nakoľko pod NZ zo dňa 12.9.2019 bola celková výška nájomného účinná od 1.10.2019. Na základe rozhodnutia č. 991441/2023 zo dňa 23.2.2023 má nájomca uhradiť poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sumu 110,00 EUR Na základe rozhodnutia č. 991441/2023, nájomca uhradí alikvótnu sumu, t.j. od 1.1.2023 do 31.3.2023 vo výške 27,00 Eur. Nájomcovi bude uhradená finančná zábezpeka vo výške 742,35 Eur.
4. Finančná zábezpeka bude nájomcovi uhradená po splnení ustanovení čl. IV. bod 3., do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení nájmu bytu.
5. V prípade, že sa zistia ďalšie záväzky alebo pohľadávky, či už na strane prenajímateľa alebo nájomcu, vypracuje sa k tejto dohode dodatok.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpísaním tejto dohody zároveň prehlasuje, že v byte, ktorý užíval sa nenachádzajú žiadne také predmety, zariadenia, technické riešenia, ktoré by si nárokoval v rámci vzájomného vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a pod..
4. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
5. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa

v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 30.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Vojtech Szalay

Ing. Silvia Kurtulíková