

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK12 0900 0000 0001 9211 6920

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Henrieta Eršeková Seregiová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: 930 37 Lehnice

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. 1 v 16 bytovej jednotke o celkovej výmere 44,27 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 791, v k.ú. Malý Lég. Byt pozostáva z predsiene o výmere 3,93 m², kúpeľne o výmere 5,43 m², kuchyne + obývacej izby o výmere 19,27 m², a izby o výmere 15,64 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 22.6.2016.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. IV. ods. 2 predmetnej nájomnej zmluvy dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **22.6.2017**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 463,20 Eur.
2. Nedoplatok na zálohách predstavuje sumu 378,08 Eur, ktorá bude stiahnutá z finančnej zábezpeky nájomcu.

3. V deň podpisu tejto dohody prenajímateľ vracia a nájomca týmto prijíma čiastku vo výške 85,12 Eur. Prevzatie a odovzdanie danej čiastky potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu.
3. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 19.6.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Henrieta Eršeková Seregiová