

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: László Szászi

Narodený/á:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , 930 37 Lehnice

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom 3 izbového bytu č. v bytovej jednotke o celkovej výmere 75,3 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. , vchod , v k.ú. Veľký Lég. Byt pozostáva z predsiene o výmere 13,2 m², kúpeľne o výmere 3,9 m², WC o výmere 1,2 m², izby o výmere 14,2 m², izby o výmere 13,7 m², obývacia izba o výmere 17,9 m², kuchyňa o výmere 11,2 m². Terasa: 2,8 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.1.2025.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **21.1.2026**.
3. Nájomcami zostávajú Monika Szásziová, r.č. , bytom 930 37 Lehnice , Attila Szászi, r.č. , bytom 930 37 Lehnice .

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
2. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 16.12.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

László Szászi