

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Bálint Varga

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: 930 37 Lehnice

a

Meno a priezvisko: Mgr. Martina Rezničáková

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: 930 37 Lehnice

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom 3 izbového bytu na prízemí v 6 bytovej jednotke o celkovej výmere 130,02 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. 15, v k.ú. Veľký Lég. Byt pozostáva z haly o výmere 12,93 m², kúpeľne o výmere 5,88 m², izby o výmere 25,25 m², WC o výmere 1,40 m², kuchyne o výmere 12,95 m², špajza o výmere 6,28 m², chodby o výmere 4,42 m², izby o výmere 27,80 m², izby o výmere 27,81 m², komory o výmere 5,30 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.7.2016.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. IV. ods. 2 predmetnej nájomnej zmluvy dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **30.6.2018**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenájiateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV.
Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 1 500,00 Eur. Finančná zábezpeka bude v plnej výške uhradená na účet nájomcu.
2. Nedoplatok na vyúčtovaní predstavuje sumu 1 412,30 Eur a preplatok na vyúčtovaní vo výške 32,01 Eur. Celkový nedoplatok na vyúčtovaní je vo výške 1 380,29 Eur, ktorý bude hradený na dve časti. Suma vo výške 690,14 Eur bude uhradená v hotovosti v pokladni obce Lehnice. Suma vo výške 690,15 Eur bude hradená na základe uznania dlhu s dohodou o splátkach podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu.
3. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 29.6.2018

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Nájomca:

Ing. Bálint Varga

Mgr. Martina Rezničáková