

Dohoda o ukončení nájmu bytu
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Iveta Szalayová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , Lehnice

a

Meno a priezvisko: Beáta Szalayová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , Lehnice

a

Meno a priezvisko: Rudolf Ozsvald

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , Lehnice

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. 3, v 18 bytovej jednotke nižšieho štandardu, v Lehniciach, súpisné číslo 354, v k.ú. Malý Lég. Byt pozostáva z kuchyne s obývacou izbou o výmere 19,90 m², spálne o výmere 12,98 m², chodby o výmere 1,74 m², toaletného kútika so sprchou a WC o výmere 3,58 m². Celková výmera 38,20 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 9.5.2021.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **9.7.2021**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenájomateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 490,00 Eur.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného pomeru sa finančná zábezpeka vracia až po vyrovnaní nájomných záväzkov a pohľadávok.
3. Nájomca nemá k 6.7.2021 nedoplatok na nájomnom. Nájomca má preplatok na vyúčtovaní faktúra č. 111/2019 zo dňa 4.11.2019 v sume 170,16 Eur.
4. Nájomcovi bude uhradená finančná zábezpeka vo výške 490,00 Eur a preplatok na vyúčtovaní vo výške 170,16 Eur v hotovosti v pokladni obce Lehnice.
5. Finančná zábezpeka bude nájomcovi uhradená po splnení ustanovení čl. IV. bod 3., do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení nájmu bytu.
6. V prípade, že sa zistia ďalšie záväzky alebo pohľadávky, či už na strane prenájomateľa alebo nájomcu, vypracuje sa k tejto dohode dodatok.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpísaním tejto dohody zároveň prehlasuje, že v byte, ktorý užíval sa nenachádzajú žiadne také predmety, zariadenia, technické riešenia, ktoré by si nárokoval v rámci vzájomného vysporiadania medzi prenájomateľom a nájomcom.
2. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a pod..
4. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
5. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenájomateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa

v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 6.7.2021

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Nájomca:

Iveta Szalayová

Beáta Szalayová

Rudolf Ozsvald