

Dohoda o ukončení nájmu bytu
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Kristína Bindicsová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

a

Meno a priezvisko: János Bengyák

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. v 19 bytovej jednotke o celkovej výmere 49,51 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. v k.ú. Veľký Lég. Byt pozostáva zo zádveria o výmere 3,99 m², kúpeľne o výmere 5,04 m², obývacej izby o výmere 20,67 m², kuchyne o výmere 8,32 m², izby o výmere 11,49 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11.10.2022.

Čl. III
Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **11.2.2024**.

3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 769,30 Eur.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného pomeru sa finančná zábezpeka vracia až po vyrovnaní nájomných záväzkov a pohľadávok.
3. Nájomca má k 11.2.2024 nedoplatok na nájomnom vo výške 165,30 Eur. Nájomcovi bude vrátené nájomné, za mesiac 9/2019 vo výške 153,98 Eur, nakoľko NZ zo dňa 12.9.2019 bola celková výška nájomného účinná od 1.10.2019. Na základe VZN č. 2/2023 zo dňa 15.12.2023 má nájomca uhradiť poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sumu 123,00 Eur, nájomca uhradí alikvótnu sumu, t.j. od 1.1.2024 do 11.2.2024 vo výške 10,25 Eur. Nájomcovi bude uhradená finančná zábezpeka vo výške 769,90 Eur.
4. Finančná zábezpeka bude nájomcovi uhradená po splnení ustanovení čl. IV. bod 3., do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení nájmu bytu.
5. V prípade, že sa zistia ďalšie záväzky alebo pohľadávky, či už na strane prenajímateľa alebo nájomcu, vypracuje sa k tejto dohode dodatok.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpísaním tejto dohody zároveň prehlasuje, že v byte, ktorý užíval sa nenachádzajú žiadne také predmety, zariadenia, technické riešenia, ktoré by si nárokoval v rámci vzájomného vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a pod..
4. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
5. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 8.2.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Kristína Bindicsová

János Bengyák