

## **Dohoda o ukončení nájmu bytu**

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Dionýz Rigó

Narodený/á:

Rodné číslo:

Bytom:

a

Meno a priezvisko: Nicol Kissová

Narodený/á:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. v bytovej jednotke o celkovej výmere 44,27 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. , v k.ú. Malý Lég. Byt pozostáva z predsiene o výmere 3,93 m<sup>2</sup>, kúpeľne o výmere 5,43 m<sup>2</sup>, izby o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, obývacej izby s kuchyňou o výmere 19,27 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.10.2022.

### **Čl. III**

#### **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **22.11.2024**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

#### **Článok IV. Ostatné dojednania**

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 389,13 Eur.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného pomeru sa finančná zábezpeka vracia až po vyrovnaní nájomných záväzkov a pohľadávok.
3. Nájomca nemá k 22.11.2024 nedoplatok na nájomnom. Na základe rozhodnutia č. 2410139312 zo dňa 27.2.2024 má nájomca uhradiť poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sumu 123,00 Eur, na základe rozhodnutia č. 2410139315 zo dňa 28.5.2024 má nájomca uhradiť daň za psa v sume 5,00 Eur. Na základe faktúry č. 1024103 zo dňa 14.10.2024 má nájomca uhradiť 110,95 Eur za vyúčtovanie režijných nákladov za vodu a spoločnú elektrinu za rok 2023. Nájomca uhradí dlžnú sumu vo výške 238,95 Eur v hotovosti do pokladne obce Lehnice, ak sa úhrada neuskutoční, nájomcovi bude dlžná suma uvedená v čl. IV. bod 3 odpočítaná zo sumy zábezpeky uvedenej v bode 1. tohto článku.
4. Finančná zábezpeka bude nájomcovi uhradená po splnení ustanovení čl. IV. bod 3., do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení nájmu bytu.
5. V prípade, že sa zistia ďalšie záväzky alebo pohľadávky, či už na strane prenajímateľa alebo nájomcu, vypracuje sa k tejto dohode dodatok.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca podpísaním tejto dohody zároveň prehlasuje, že v byte, ktorý užíval sa nenachádzajú žiadne také predmety, zariadenia, technické riešenia, ktoré by si nárokoval v rámci vzájomného vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a pod..
4. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
5. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 14.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási  
starosta obce

Dionýz Rigó

Nicol Kissová