

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Adrián Šípoš

Narodený/á:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. v bytovej jednotke o celkovej výmere 49,51 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. , v k.ú. Veľký Lég. Byt pozostáva pozostáva zo zádveria o výmere 3,99 m², kúpeľne o výmere 5,04 m², obývacej izby o výmere 20,67 m², kuchyne o výmere 8,32 m², izby o výmere 11,49 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.2.2020.

Čl. III Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **21.12.2024**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 517,80 Eur.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného pomeru sa finančná zábezpeka vracia až po vyrovnaní nájomných záväzkov a pohľadávok.
3. Nájomca má k 21.12.2024 nedoplatok na nájomnom 159,64 Eur za mesiac 12/24. Na základe rozhodnutia č. 2410127712 zo dňa 27.2.2024 mal nájomca uhradiť poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sumu 123,00 Eur, dňa 19.6.2024 nájomca uhradil sumu 110,00 Eur, čím mu vznikol nedoplatok v sume 13,00 Eur. Na základe faktúry č. 2022124 zo dňa 8.11.2022 má nájomca preplatok v sume 87,95 Eur za vyúčtovanie režijných nákladov za vodu a spoločnú elektrinu za rok 2021. Poplatok z omeškania predstavuje sumu vo výške 211,63 Eur. Nájomca uhradí dlžnú sumu vo výške 296,32 Eur v hotovosti do pokladne obce Lehnice, ak sa úhrada neuskutoční, nájomcovi bude dlžná suma uvedená v čl. IV. bod 3 odpočítaná zo sumy zábezpeky uvedenej v bode 1. tohto článku.
4. Finančná zábezpeka bude nájomcovi uhradená po splnení ustanovení čl. IV. bod 3., do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení nájmu bytu.
5. V prípade, že sa zistia ďalšie záväzky alebo pohľadávky, či už na strane prenajímateľa alebo nájomcu, vypracuje sa k tejto dohode dodatok.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpísaním tejto dohody zároveň prehlasuje, že v byte, ktorý užíval sa nenachádzajú žiadne také predmety, zariadenia, technické riešenia, ktoré by si nárokoval v rámci vzájomného vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu a pod..
4. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
5. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 16.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Adrián Šípoš