

Dohoda o ukončení nájmu bytu
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Denisa Rigóová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom 2 izbového bytu na prízemí v 18 bytovej jednotke nižšieho štandardu o celkovej výmere 38,20 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. 354, v k.ú. Malý Lég. Byt pozostáva z kuchyne s obývacou izbou o výmere 19,90 m², spálne o výmere 12,98 m², chodby o výmere 1,74 m², toaletného kútika so sprchou a WC o výmere 3,58 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 9.5.2018.

Čl. III
Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6 predmetnej nájomnej zmluvy dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **8.11.2018**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajíateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV.
Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 490,00 Eur.
2. Nedoplatok na vyúčtovanie predstavuje sumu 864,42 Eur. Na základe uznania dlhu s dohodou o splátkach podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení, zo dňa

18.7.2018, boli uhradené tri splátky zo splátkového kalendára vo výške 60,00 Eur, t.j. 180,00 Eur. Celkový nedoplatok na vyúčtovanie je vo výške 684,42 Eur, ktorý bude stiahnutý z finančnej zábezpeky nájomcu. Celková suma k úhrade je vo výške 194,42 Eur, ktorá bude hradená na dve časti. Suma vo výške 97,21 Eur bude uhradená v hotovosti v pokladni obce Lehnice. Suma vo výške 97,21 Eur bude hradená na základe uznania dlhu s dohodou o splátkach podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení.

3. V deň podpisu tejto dohody nájomca vracia a prenajímateľ týmto prijíma čiastku vo výške 97,21 Eur. Prevzatie a odovzdanie danej čiastky potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu.
3. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 8.11.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Štátiš
starosta obce

Denisa Rigóová