

**Uznanie dlhu s dohodou o splátkach
podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Veriteľ:

Obec Lehnice
930 37 Lehnice 89
zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim
IČO 305553
DIČ 2021151814
bankové spojenie: SLSP, a.s.,
číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170
(ďalej len "veriteľ")

a

Dlžník:

Meno a priezvisko: Emília Jozeffyová
Narodený/á:
Rodné číslo:
Bytom:

a

Meno a priezvisko: Arpád Jozeffy
Narodený/á:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej len „dlžník“)

sa dohodli na tomto uznaní dlhu a následnej dohode o splátkach:

**Článok II.
Uznanie dlhu**

1. Dlžník uznáva svoj záväzok voči veriteľovi vo výške 784,62 EUR za nájomné a za služby spojené s užívaním bytu vo výške 490,04 EUR, za poplatok z omeškania 48,58 EUR, za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy 246,00 EUR.
2. Zmluvou o nájme zo dňa 3.10.2022 veriteľ prenajal dlžníkovi nájomný byt č. , vchod v 16 bytovej jednotke v Lehniciach, súpisné číslo , katastrálne územie Malý Lég.
3. Uznanie dlhu vychádza za predpokladu, že nájomca bude súčasne platiť výšku nájomného.

**Článok III.
Dohoda o splátkach**

1. Na základe vyššie uvedeného uznania sa dlžník zaväzuje svoj dlh špecifikovaný v bode 2.1. tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach zaplatiť veriteľovi v dohodnutých mesačných splátkach vo

výške podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach, splatných vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prvú splátku dlžník uhradí do 20.7.2023.

2. Dlžník bude jednotlivé splátky v zmysle čl. III. bod 1. tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach uhrádzať na účet veriteľa vedený v SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170, do poznámky uvedie: meno a priezvisko, adresa dlžníka alebo do pokladne Obce Lehnice.
3. V prípade neuhradenia dlhu v dohodnutých splátkach podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach, stráca dlžník výhodu splátok a dlh je povinný uhradiť v celkovej (zostatkovej) čiastke jednorázovo v lehote do 10 dní. Ak dlžník v tejto lehote dlh neuhradí, veriteľ si začne svoje právo uplatňovať súdnou cestou.
4. Splatenie dlhu podľa tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach nezbujuje nájomcu (dlžníka) povinnosti zaplatiť ďalšie, iné dlhy, ktoré vznikli voči prenájomateľovi (veriteľovi) v súvislosti s užívaním a prenajímaním predmetného bytu.
5. Týmto uznaním dlhu sa rušia všetky predchádzajúce splátkové kalendáre.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto uznanie dlhu s dohodou o splátkach nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením uznania dlhu s dohodou o splátkach v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Uznanie dlhu s dohodou o splátkach sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží veriteľ a dlžník.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uznanie dlhu s dohodou o splátkach uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, uznanie dlhu s dohodou o splátkach nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, uznanie dlhu s dohodou o splátkach si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu uznanie dlhu s dohodou o splátkach bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 13.6.2023

Veriteľ:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Dlžník:

Emília Jozeffyová

Arpád Jozeffy

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

1.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 7 /22 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.7.2023
2.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 8/23 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.8.2023
3.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 9/23 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.9.2023
4.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 10/23 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.10.2023
5.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 11/23 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.11.2023
6.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 12/23 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.12.2023
7.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 1/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.1.2024
8.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 2/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.2.2024
9.	splátka vo výške	168,00 € nájomné za 3/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok	bude uhradená do 20.3.2024

10. splátka vo výške	za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy 168,00 € nájomné za 4/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.4.2024
11. splátka vo výške	168,00 € nájomné za 5/24 50,00 nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.5.2024
12. splátka vo výške	168,00 € nájomné za 6/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.6.2024
13. splátka vo výške	168,00 € nájomné za 7/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.7.2024
14. splátka vo výške	168,00 € nájomné za 8/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.8.2024
15. splátka vo výške	168,00 € nájomné za 9/24 50,00 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.9.2024
16. splátka vo výške	168,00 € nájomné za 10/24 34,62 € nedoplatok na nájomnom, poplatok z omeškania, nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy	bude uhradená do 20.10.2024