

Zmluva o finančnej výpomoci

Veriteľ:

K.K.V. – UNION, s.r.o.

Prievozska 10, 821 09 Bratislava

zastúpený: Ing. Alžbeta Papp, konateľ

bankové spojenie : SLSP, a.s.

číslo účtu : SK74 0900 0000 0001 9279 5580

IČO : 36 242 730

DIČ: 2020198180,

IČ DPH: SK2020198180

Zap. v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 61161/B

(ďalej len „**veriteľ**“)

a

Dlžník:

Obec LEHNICE

930 37 Lehnice 89

zastúpený: JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce

bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2022 7122

SLSP, a.s., číslo účtu: SK12 0900 0000 0001 9211 6920

Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.: SK86 5600 0000 0038 0220 9002

IČO : 00 305 553

IČ DPH : -

tel. : 031 5586 117, fax: 031 5586 127

E mail: frantisek.szitasi@gmail.com

starosta@lehnice.sk

(ďalej len „**dlžník**“)

uzatvárajú zmluvu s nasledovným obsahom:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí peňažnej finančnej výpomoci veriteľom dlžníkovi.

II.

Predmet finančnej výpomoci

1. Veriteľ poskytne dlžníkovi ako pôžičku - finančnú výpomoc - peňažnú sumu, ktorá zodpovedá rozdielu skutočných nákladov súvisiacich s výstavbou infraštruktúry podľa Čl.III. tejto zmluvy a poskytnutých finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a/alebo prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a dlžník túto sumu ako pôžičku prijme. Ak budú dlžníkovi poskytnuté finančné prostriedky z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a/alebo z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, výška finančnej výpomoci sa zníži o výšku uvedených finančných prostriedkov. Dlžník je povinný o pridelenie týchto prostriedkov požiadať a vynaložiť maximálne úsilie na ich získanie, a to aj opakovane.

V prípade neposkytnutia dotácie veriteľ znáša všetky skutočné náklady súvisiace s výstavbou infraštruktúry sám.

Veriteľ poskytne finančnú výpomoc až v čase, kedy obec bude uhrádzať kúpnu cenu za nadobudnutie infraštruktúry.

III.

Účel finančnej výpomoci

1. Dlžník je oprávnený použiť finančné prostriedky z finančnej výpomoci výlučne na uhradenie kúpnej ceny v prospech veriteľa za prevod vlastníctva k infraštruktúre k bytovým domom "Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice 2 a 3 etapa - 2 x 16 b.j.", postavených na pozemkoch par. č. 180/56,67 (resp. na parcelách, ktoré vznikli rozdelením podľa následných geometrických plánov), zapísaný na LV č. 1066, k. ú. Malý Lég, Obec Lehnice, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, parcely registra „C“ (ktorá môže byť čiastočne financovaná z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a/alebo z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov) v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi veriteľom ako budúcim predávajúcim a dlžníkom ako budúcim kupujúcim a v zmysle príslušného stavebného povolenia, postavenej na pozemkoch par. č. 180/56,67 (resp. na parcelách, ktoré vznikli rozdelením podľa následných

geometrických plánov), zapísané na LV č. 1066; kat. územie Malý Lég, Obec Lehnice, vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, parcely registra „C“ (ďalej len „**infraštruktúra**“). Akékoľvek (i čiastočné) použitie finančnej výpomoci na iný účel sa pokladá za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane dlžníka.

IV.

Doba splatnosti

1. Dlžník nie je povinný veriteľovi vrátiť finančné prostriedky z finančnej výpomoci, ak dôjde k splneniu nasledovných podmienok:
 - finančná výpomoc bola použitá v celom rozsahu v súlade s Čl. III. tejto zmluvy a zároveň
 - dlžníkovi neboli napriek splneniu jeho povinností podľa tejto zmluvy poskytnuté finančné prostriedky v dostatočnej výške (alebo vôbec) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a/alebo z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Za dostatočnú výšku sa považuje objem finančných prostriedkov, ktorý postačuje na vykrytie celkovej kúpnej ceny infraštruktúry.

V.

Zmluvná pokuta

1. V prípade porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany dlžníka je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej výpomoci. Uvedené nemá vplyv na povinnosť dlžníka nahradiť veriteľovi spôsobenú škodu v celom rozsahu.

VI.

Spôsob vrátenia

1. Za vrátenie finančnej výpomoci (alebo inej sumy podľa tejto zmluvy) sa považuje deň, keď dôjde k pripísaniu sumy na účet veriteľa alebo k odovzdaniu peňažnej sumy v hotovosti, čo veriteľ písomne potvrdí.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po splnení oboch nasledovných podmienok:

- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci je povinný zmluvu bezodkladne zverejniť a zabezpečiť jej účinnosť.
- b) schválením tejto zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Lehnice.
3. Nenadobudnutie účinnosti tejto zmluvy má za následok nenadobudnutie účinnosti Kúpnej zmluvy na kúpu dvoch bytových domov a príslušnej infraštruktúry k bytovým domom "Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice 2 a 3 etapa - 2 x 16 b.j.", postavených na pozemkoch par. č. 180/56,67 (resp. na parcelách, ktoré vznikli rozdelením podľa následných geometrických plánov), zapísaný na LV č. 1066, k. ú. Malý Lég, Obec Lehnice, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, parcely registra „C“.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa po jednom z nich.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a jej obsahu porozumeli.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak veriteľ poruší záväzok poskytnúť dlžníkovi finančnú výpomoc podľa tejto zmluvy a súčasne ak napriek maximálnemu úsiliu dlžníka neboli dlžníkovi poskytnuté finančné prostriedky v dostatočnej výške (alebo vôbec) z prostriedkov ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, dlžník nie je povinný od veriteľa odkúpiť byty ani infraštruktúru v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a veriteľ nie je viazaný žiadnou zo zmlúv uzavretých s dlžníkom (najmä je oprávnený predať nájomné byty a infraštruktúru tretej osobe, resp. nehnuteľnosti prenajímať alebo inak s nimi naložiť podľa vlastného uváženia).

V Lehniciach, dňa

V Lehniciach, dňa

.....
K.K.V. – UNION, s.r.o.

Ing. Alžbeta Papp
konateľ

.....
Obec Lehnice

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce