

Obec Lehnice

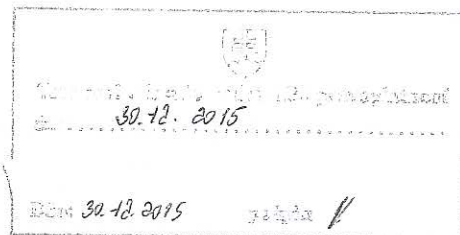
930 37 Lehnice

Tel. čís. 031/558 61 00

Číslo : L-Výst. 2015/534-004

Fax : 031/558 62 27

Lehnice 29.12.2015



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Navrhovateľ : **K. K. V.-UNION, s. r. o.,**
Prievozska 10, Bratislava
(IČO 362442730)
v zastúpení Ing. Alžbetou Papp, konateľkou firmy

podal dňa **18.11.2015** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„**Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice – 2.a 3. etapa - 2x16 b. j.**“

na pozemkoch parc. čís. **180/37** a **180/54** v kat. úz. **Malý Lég** obce **Lehnice**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie **Obcou Lehnice**, dňa **14.09.2015** pod čís. jed. **L-Výst. 2015/263-003**.

Obec Lehnice, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81 stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o l' u j e u ž i v a n i e s t a v b y

„**Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice-2. a 3.etapa – 2x16 b. j.**“, na pozemkoch parc. čís. **180/37** a **180/54** (z ktorých boli vytvorené na základe zápisu geometrického plánu č. 46145443-92/2015 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, vypracovaného P. Kováčikom, byt. dom č. 2 parc. č. 180/56 ostatná plocha, výmera 315 m² parc. reg. C a

byt. dom č. 3 parc. čís. 180/67, ostatná plocha, výmera 317 m² parc. reg. C, ďalej na základe geometrického plánu č. 46145443-173/2015 vypracovaného P. Kovačíkom boli vytvorené z par. č. 180/56 byt. dom č. 2 parc. č. 180/90, zast. pl., výmera 280 m², parc. registra C a z parc. č. 180/67 byt. dom č. 3 parc. č. 180/91, zast. pl., výmera 280 m², parc. registra C) kat. úz. **Malý Lég** obce **Lehnice**, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov :

Bytový dom č. 2

- SO 02 Bytový dom č. 2
o podlahovej ploche bytov spolu 767,54 m² a celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie 904,42 m²
- SO 02.1 Zdravotechnika
pozostávajúcej z vonkajšieho vodovodu HDPE D 50 dĺ. 14,00 m a HDPE D63 dĺ. 12,20 m a z vybudovania vodomernej šachty z vonkajšej kanalizácie PVC DN 125, dĺ. 16,60 m a PVC DN 150 , dĺ. 23,50 m a troch kanalizačných šácht, (KŠ 1, 2, 3).
- SO 02.2 Vodovodná a kanalizačná prípojka
pozostávajúcej z vodovodnej prípojky LDPE D63 dĺ. 6,4 m a kanalizačnej prípojky PVC DN150, dĺ. 4,50 m
- SO 04.2 1 kV prípojka
- SO 05 Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 Prístrešok pre smetné kontajnery

Bytový dom č. 3

- SO 02 Bytový dom č. 3
o podlahovej ploche bytov spolu 767,54 m² a celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie 904,42 m²
- SO 02.1 Zdravotechnika
pozostávajúcej z vonkajšieho vodovodu HDPE D 50 dĺ. 14,00 m a HDPE D63 dĺ. 12,20 m a z vybudovania vodomernej šachty z vonkajšej kanalizácie PVC DN 125, dĺ. 16,60 m a PVC DN 150 , dĺ. 23,50 m a troch kanalizačných šácht, (KŠ 1, 2, 3).
- SO 02.2 Vodovodná a kanalizačná prípojka
pozostávajúcej z vodovodnej prípojky LDPE D63 dĺ. 6,4 m a kanalizačnej prípojky PVC DN150, dĺ. 4,50 m
- SO 04.2 1 kV prípojka
- SO 05 Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 Prístrešok pre smetné kontajnery

Pre užívanie stavby, tunajší stavebný úrad Obec Lehnice, určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona nasledovné podmienky :

Podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať :

- v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) je stavebník povinný udržiavať stavbu (objekt) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarých a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť,

- je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok
- zabezpečiť zber komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy oprávnenou organizáciou – do 15. dní odo dňa vzniku právoplatnosti tohoto rozhodnutia,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby je odovzdať nadobúdateľovi.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy :

1. Rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RH/2015/01792/003-BM5 zo dňa 22.12.2015.
2. Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-DS-OSZP-2015/017326-006 Sza zo dňa 22.12.2015, ako príslušného orgánu štátnej správy pre vodné stavby.
3. Rozhodnutie Obce Lehnice č. j. L-Dopr. 2015/535-004 zo dňa 23.12.2015 ako príslušného cestného správneho orgánu na komunikácie a spevnené plochy.
4. Rozhodnutie Obce Lehnice č. L-Výst. 2015/536-004 zo dňa 09.12.2015 na STL distribučný plynovod a STL pripojovacie plynovody č. 1,2,3,4

Pri miestnom šetrení, ktoré sa konalo dňa 07.12.2015 boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede :

- Označiť identifikačnými údajmi požiarné uzávery (požiarné dvere a výlezy do podstrešného priestoru) do 30.12.2015.

V rámci kolaudačného konania boli povolené tieto zmeny podľa skutočného prevedenia stavby :

- neboli vykonané

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.11.2015 podal K.K.V.-UNION, s. r. o., (IČO 36242730), Prievozská 10, Bratislava v zastúpení Ing. Alžbetou Papp, konateľkou firmy návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice – 2. a 3. etapa – 2x16 b. j. na pozemkoch parc. čís. 180/37 a 180/54 v kat. úz. Malý Lég obce Lehnice.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.12.2015 v Lehnicach.

V konaní bolo zistené, že stavba je postavená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Stavebník predložil v rámci kolaudačného konania všetky predpísané doklady uvedené v §§ 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb,

životné prostredie a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné, z nich vyplýva, že stavba je užívania schopná.

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov :

- vyplývajú z podmienok užívania dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia § 86 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lehnice.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je preskúmatelné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 530,00 Eur v hotovosti na Obecnom úrade Lehnice, dňa 18.11.2015.

Právoplatnosť rozhodnutia si dá osobne vyznačiť stavebník na stavebnom úrade.



JUDr. Ing. František S z i t á s i
starosta obce

Doručí sa :

1. ž : K.K.V.-UNION, s. r. o., Prievozska 10, 821 09 Bratislava
v zast. Ing. Alžbetou Papp, Prievozská 10, 821 09 Bratislava
2. – aa -, Obec Lehnice, 2x

Na vedomie :

1. P : Ing. Tibor Mátiš, Záhradnícka 6316/1C, 929 01 Dunajská Streda
2. Dod.: Papp trade, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava 851 07
3. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3,
929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v DS, Trhovisko 1,
929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v DS, Veľkobláhovská cesta 1067,
929 01 Dunajská Streda
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
kont. adr. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ DS, Kračanská cesta 1233,
929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad DS, Katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje : Petrovics

Obec Lehnice

osvedčuje, že tento odpis – fotokópia

doslovné súhlasí s predloženou listi-

nou, alebo osved. odpisom - fotokópiou

počet listov počet str. 6

por.č. 37/2016

V Lehniciach dňa 14.01.2016 20

