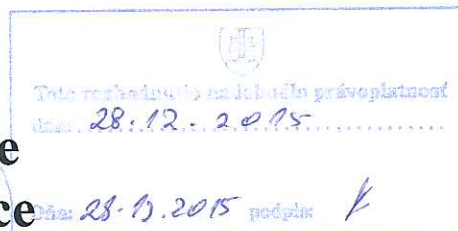


**O b e c L e h n i c e**  
**Obecný úrad Lehnice**  
**930 37 Lehnice**



**Tel. čís.: 031/558 61 00**

**Fax : 031/558 61 27**

**Číslo : L-Dopr.2015/535-004**

**Lehnice 23.12.2015**

## **K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e**

Obec Lehnice, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 2 zákona č. 534/2003 Z.z. a § 3 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení noviel, ktorý koná ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1076 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorú podal

**K.K.V. – UNION, s. r. o.,**  
**Prievozká 10, Bratislava**  
**(IČO 36242730)**

dňa 18.11.2015, na základe miestneho šetrenia konaného dňa 07.12.2015

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

**„ Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice-2. a 3. etapa-2x16 b. j. „**

**Obj. SO – 07 Komunikácie a spevnené plochy**

Pozostávajúcej z vlastného objektu komunikácie a parkovísk s napojením na 1. etapu výstavby

na pozemkoch parc. čí. **180/37 a 180/54** ( z ktorých boli vytvorené na základe zápisu geometrického plánu č. 46145443/2015 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, vypracovaného P. Kováčikom ) s funkčným využitím

par. č. 180/57 o výmere 389 m<sup>2</sup> - miestna komunikácia  
par. č. 180/68 o výmere 374 m<sup>2</sup> - miestna komunikácia  
par. č. 180/58 o výmere 200 m<sup>2</sup> - odstavné plochy  
par. č. 180/55 o výmere 16 m<sup>2</sup> - odstavné plochy  
par. č. 180/70 o výmere 137 m<sup>2</sup> - odstavné plochy  
par. č. 180/71 o výmere 137 m<sup>2</sup> - odstavné plochy  
par. č. 180/69 o výmere 213 m<sup>2</sup> - odstavné plochy  
par. č. 180/72 o výmere 84 m<sup>2</sup> - odstavné plochy  
par. č. 180/60 o výmere 96 m<sup>2</sup> - odstavné plochy

kat. úz. **Malý Lég** obce **Lehnice**.

Na zriadenie uvedeného objektu bolo vydané stavebné povolenie obcou Lehnice, dňa 21.10.2015 pod čís. jed. L-Dopr. 2015/408-003.

**Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2,3 stavebného zákona tieto podmienky :**

- investor stavby je povinný zabezpečiť vyhovujúci stav kolaudovanej stavby počas celého roka ( vrátane zimnej údržby).

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 07.12.2015. V konaní bolo zistené, že stavba je postavená podľa overenej projektovej dokumentácie.

Pri miestnom šetrení neboli zistené nedorobky a nedostatky brániace užívaniu stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na vodohospodárske objekty bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 22.12.2015 pod č. j. OU-DS-OSZP-2015/017326-006 Sza.

## P o u č e n i e

**Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Lehnice.**

**Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.**

Právoplatnosť rozhodnutia si dá osobne vyznačiť stavebník na stavebnom úrade.

Žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších noviel zaplatil správny poplatok v hodnote 60,- eur v hotovosti na Obecnom úrade Lehnice, dňa 18.11.2015.



JUDr. Ing. František **S z i t á s i**  
starosta obce

**Doručí sa :**

1. ž : K.K.V.-UNION, s. r. o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava
2. – aa -, Obec Lehnice, 2x

**Na vedomie :**

1. P : Ing. Róbert Hatos, Aktívne domy, s. r. o., Záhradnícka 6316/1C,  
929 01 Dunajská Streda
2. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3,  
929 01 Dunajská Streda
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v DS, Trhovisko 1102/1,  
929 01 Dunajská Streda
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v DS, Veľkoblahovská č. 22,  
929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Ds, ODI Múzejná ul. 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad DS, Katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje : Petrovics

na