

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len "zmluva")

Predávajúci:

K.K.V. – UNION, s.r.o.

Prievozska 10, 821 09 Bratislava

zastúpený: Ing. Alžbeta Papp, konateľ

bankové spojenie : SLSP, a.s.

číslo účtu : SK74 0900 0000 0001 9279 5580

IČO : 36 242 730

DIČ: 2020198180,

IČ DPH: SK2020198180

Zap. v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 61161/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

prostredníctvom: JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce

bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2022 7122

SLSP, a.s., číslo účtu: SK12 0900 0000 0001 9211 6920

Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.: SK86 5600 0000 0038 0220 9002

IČO : 00 305 553

IČ DPH : -

tel. : 031 5586 117, fax 031 5586 127

E mail: frantisek.szitasi@gmail.sk

starosta@lehnice.sk

(ďalej len „kupujúci“ alebo „obec“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - 1.1. zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Lehnice, katastrálne územie Malý Lég, na liste vlastníctva č. 1066 a to:

1.1.1 dvoch bytových domov "Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice 2 a 3 etapa - 2 x 16 b.j." spolu s 32 b.j.:

- a) "Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice 2 a 3 etapa - 2 x 16 b.j." - **novostavba nájomných bytov - 2. etapa**, súpisné č. 791, postavený na parc. č. 180/90 par. registra "C" - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 280 m², v podiele 1/1
- b) "Novostavba nájomných bytov v obci Lehnice 2 a 3 etapa - 2 x 16 b.j." - **novostavba nájomných bytov - 3. etapa**, súpisné č. 792, postavený na parc. č. 180/91 par. registra "C" - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 280 m², v podiele 1/1

(ďalej len "**bytové domy**")

1.1.2 pozemky pod bytovými domami a technickou vybavenosťou parcely registra "C":

- a) parc. č. 180/37, orná pôda o celkovej výmere 829 m², v podiele 1/1,
- b) parc. č. 180/54, orná pôda o celkovej výmere 49 m², v podiele 1/1,
- c) parc. č. 180/55, ostaná plocha o celkovej výmere 16 m², v podiele 1/1,
- d) parc. č. 180/56, ostaná plocha o celkovej výmere 35 m², v podiele 1/1,
- e) parc. č. 180/57, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 389 m², v podiele 1/1,
- f) parc. č. 180/58, ostatná plocha o celkovej výmere 200 m², v podiele 1/1,
- g) parc. č. 180/60, ostatná plocha o celkovej výmere 96 m², v podiele 1/1,
- h) parc. č. 180/61, orná pôda o celkovej výmere 17 m², v podiele 1/1,
- i) parc. č. 180/62, orná pôda o celkovej výmere 16 m², v podiele 1/1,
- j) parc. č. 180/63, orná pôda o celkovej výmere 11 m², v podiele 1/1,
- k) parc. č. 180/64, orná pôda o celkovej výmere 24 m², v podiele 1/1,
- l) parc. č. 180/65, orná pôda o celkovej výmere 7 m², v podiele 1/1,
- m) parc. č. 180/66 orná pôda o celkovej výmere 20 m², v podiele 1/1
- n) parc. č. 180/67 ostatná plocha o celkovej výmere 37 m², v podiele 1/1
- o) parc. č. 180/68 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 374 m², v podiele 1/1
- p) parc. č. 180/69 ostatná plocha o celkovej výmere 213 m², v podiele 1/1
- q) parc. č. 180/70 ostatná plocha o celkovej výmere 137 m², v podiele 1/1
- r) parc. č. 180/71 ostatná plocha o celkovej výmere 137 m², v podiele 1/1
- s) parc. č. 180/72 ostatná plocha o celkovej výmere 84 m², v podiele 1/1
- t) parc. č. 180/73 orná pôda o celkovej výmere 9 m², v podiele 1/1
- u) parc. č. 180/74 orná pôda o celkovej výmere 15 m², v podiele 1/1
- v) parc. č. 180/75 orná pôda o celkovej výmere 11 m², v podiele 1/1
- w) parc. č. 180/76 orná pôda o celkovej výmere 3 m², v podiele 1/1
- x) parc. č. 180/77 orná pôda o celkovej výmere 24 m², v podiele 1/1
- y) parc. č. 180/78 orná pôda o celkovej výmere 7 m², v podiele 1/1

- z) parc. č. 180/79 orná pôda o celkovej výmere 20 m2, v podiele 1/1
- aa) parc. č. 180/90 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 280 m2, v podiele 1/1
- bb) parc. č. 180/91 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 280 m2, v podiele 1/1

(ďalej len ako "**pozemky**")

1.2. stavebných objektov:

Bytový dom, súpisné č. 791:

- SO 02 Bytový dom, č. 2
o podlahovej ploche bytov spolu 767,54 m2 a celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie 904,42 m2
- SO 02.1 Zdravotechnika
pozostávajúcej z vonkajšieho vodovodu HDPE D 50 dĺ. 14,00 m a HDPE D63 dĺ. 12,20 m a z vybudovania vodomerej šachty z vonkajšej kanalizácie PVC DN 125, dĺ. 16,60 m a PVC DN 150 , dĺ. 23,50 m a troch kanalizačných šácht, (KŠ 1, 2, 3).
- SO 02.2 Vodovodná a kanalizačná prípojka
pozostávajúcej z vodovodnej prípojky LDPE D63 dĺ. 6,4 m a kanalizačnej prípojky PVC DN150, dĺ. 4,50 m
- SO 04.2 1 kV prípojka
- SO 05 Vonkajšie osvetlenie (VO)
- SO 08 Prístrešok pre smetné kontajnery

Bytový dom, súpisné č. 792:

- SO 03 Bytový dom č. 3
o podlahovej ploche bytov spolu 767,54 m2 a celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie 904,42 m2
- SO 02.1 Zdravotechnika
pozostávajúcej z vonkajšieho vodovodu HDPE D 50 dĺ. 14,00 m a HDPE D63 dĺ. 12,20 m a z vybudovania vodomerej šachty z vonkajšej kanalizácie PVC DN 125, dĺ. 16,60 m a PVC DN 150 , dĺ. 23,50 m a troch kanalizačných šácht, (KŠ 1, 2, 3).
- SO 02.2 Vodovodná a kanalizačná prípojka
pozostávajúcej z vodovodnej prípojky LDPE D63 dĺ. 6,4 m a kanalizačnej prípojky PVC DN150, dĺ. 4,50 m
- SO 04.2 1 kV prípojka
- SO 05 Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 Prístrešok pre smetné kontajnery

Údaje uvedené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. L-Výst. 2015/534-004 ,
vydaného Obcou Lehnice.

(ďalej len "**stavebné objekty**")

1.3 Technickej vybavenosti k bytovému domu ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a ktoré sú určené na to, aby sa užívali spoločne s bytovým domom. Ide o tieto stavby:

1.3.1 SO 02.1 Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie

1.3.2 SO 03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie)

1.3.3 SO-07 Komunikácie a spevnené plochy (miestne komunikácie 763 m², odstavné plochy 883 m².)

(ďalej len "**technická vybavenosť**")

(ďalej len ako "**predmet kúpy**")

2. Predávajúci postavil bytové domy v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, na základe Stavebného povolenia č. L-Výst. 2015/263-003, vydaného Obcou Lehnice dňa 14.9. 2015, na dokončenú stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. L-Výst. 2015/534-004, vydaného Obcou Lehnice ako príslušným stavebným úradom (kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).

3. Technická vybavenosť postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní :

3.1 uvedená v bod. 1.3 ods. 1.3.1 a 1.3.2 tohto článku na základe Rozhodnutia č. OU-DS-OSZP-2015/012209-009 vydaného Okresným úradom Dunajská Streda , odbor starostlivosti o životné prostredie, na dokončenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. . OU-DS-OSZP-2015/017326-006 Sza (rozhodnutie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy),

3.2 uvedená v bod. 1.3 ods. 1.3.3 Stavebného povolenia č. L-Dopr.2015/408-003, vydaného Obcou Lehnice ako príslušného cestného správneho orgánu, na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie Obce Lehnice ako príslušného cestného správneho orgánu č. L-Dopr.2015/535-004 (kolaudačné rozhodnutie tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovaný v čl. I bod 1. tejto zmluvy na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Kupujúci od predávajúceho predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu popísanú v čl. III tejto zmluvy predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Predávajúci prehlasuje, že bytové domy sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len "**zákon č. 150/2013 Z.z.**") a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "**zákon č. 443/2010 Z.z.**").

4. Oba bytové domy sú identické. Každý bytový dom je štvorpodlažný bez zabudovaného podkrovia a bez suterénu, s dvomi vstupmi s 2x8 dvojizbovými bytmi, ktoré sa nachádzajú po dva byty na 1.NP až 4.NP v každom vstupe. Vstup vedie cez predsieň do chodby so schodiskom, ktoré spája všetky byty. Z tejto chodby vedú dvere aj do kočíkárne. Dispozičné členenie všetkých bytov je rovnaké.

Naľavo aj napravo od schodiska sa nachádzajú identické dvojizbové byty. Vstupom do bytu sa dostaneme do predsieň, ktorá je hlavným spojovacím prvkom bytu. Z nej sa dostaneme do kúpeľne s WC, izby a do kuchyne s jedálňou, ktorá je priestorovo spojená s obývacou izbou. Byty sú vykurované ústredným kúrením pomocou radiátorov, ktoré sú napojené na plynový kotol so zásobníkom TÚV.

Oba bytové domy pozostávajú z nasledujúcich bytových jednotiek ako aj spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu:

Počet bytových jednotiek : 2x16 b.j.

Popis jednotlivých bytových jednotiek:

Bytový dom, súpisné č. 791:

Byt č.	Nadzemné podlažie	Počet obytných miestností	Podlahová plocha bytu
A1	1	2	44,27
A2	1	2	41,90
A3	2	2	49,60
A4	2	2	49,60
A5	3	2	49,60
A6	3	2	49,60
A7	4	2	49,60
A8	4	2	49,60
B1	1	2	44,27
B2	1	2	41,90
B3	2	2	49,60
B4	2	2	49,60
B5	3	2	49,60
B6	3	2	49,60
B7	4	2	49,60
B8	4	2	49,60

Bytový dom, súpisné č. 792:

Byť č.	Nadzemné podlažie	Počet obytných miestností	Podlahová plocha bytu
A1	1	2	44,27
A2	1	2	41,90
A3	2	2	49,60
A4	2	2	49,60
A5	3	2	49,60
A6	3	2	49,60
A7	4	2	49,60
A8	4	2	49,60
B1	1	2	44,27
B2	1	2	41,90
B3	2	2	49,60
B4	2	2	49,60
B5	3	2	49,60
B6	3	2	49,60
B7	4	2	49,60
B8	4	2	49,60

5. Príslušenstvom jednotlivých bytov v bytových domoch je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalším vybavením bytov je: kuchynská linka, splachovacie WC, sporák, stropné svietidlá, obklady v kúpeľni a WC, dlažba v kúpeľni, WC a na chodbe, podlahové krytiny v izbách.
6. S vlastníctvom jednotlivých bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení jednotlivých domov. Spoločnými časťami jednotlivých domov sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkárne, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je umiestnený prevádzaný byt.
7. Kúpa predmetu kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Lehnice Uznesením číslo 138/2015, zo dňa 10.12.2015.
8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, nie je predmet kúpy zaťažený právom tretej osoby.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena bytových domov a technickej vybavenosti podľa bod. 1.3 ods. 1.3.1 a ods. 1.3.3 čl. I. tejto zmluvy je určená podľa podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. a zákon č. 443/2010 Z.z., pričom cena za m² podlahovej plochy bytu nepresahuje sumu určenú platnou legislatívou.
2. Kúpna cena stavebných objektov, pozemkov a technickej vybavenosti podľa bod. 1.3 ods. 1.3.2 čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
3. Kúpna cena predmetu kúpy je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne :

Kúpna cena	cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
Bytový dom s. č. 791 Bytový dom s. č. 792	575 655,00 5 75 655,00	115 131,00 115 131,00	690 786,00 690 786,00
Technická vybavenosť SO 02.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02.2 vod. príp.	10 625,33	2 125,07	12 750,40
a kanalizácie a kanál. príp. SO-07 Komunikácie vrátane SO 05 VO	10 321,50 30 323,81	2 064,30 6 064,76	12 385,80 36 388,57
odstavné plochy (SO-07)	13 600,00	2 720,00	16 320,00
Pozemky Technická vybavenosť k BD s.č. 791, BD s.č. 792: SO 02.1 Zdravotechnika, SO 04.2 1 kV prípojka, SO 08 Prístrešok pre smetné kontajnery SO 03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie)	0,83	0,17	1,00
Cena celkom:	1 216 181,47	243 236,30	1 459 417,77

4. Kúpna cena dohodnutá v odseku 3 tohto článku je záväzná a konečná.
5. Cena predmetu kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Lehnice Uznesením číslo 138/2015, zo dňa 10.12.2015.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je v zmysle rozpočtu, pričom kúpnu cenu:

- 6.1. za bytové domy kupujúci uhradí:
- 6.1.1 z úverových zdrojov získaných kupujúcim z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. sumu 828 940 € na základe samostatnej faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou do 30 dní
 - 6.1.2 z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu 552 620 € na základe samostatnej faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou do 30 dní
 - 6.1.3 z vlastných zdrojov kupujúceho sumu 12 € na základe samostatnej faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou do 30 dní
- 6.2. za technickú vybavenosť:
- 6.2.1 SO 02.1 Rozšírenie verejného vodovodu a 02.2 vodovodné prípojky kupujúci uhradí z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu 8 580,00 € a z vlastných zdrojov kupujúceho sumu 4 170,40 €
a
 - 6.2.2 kanalizáciu(SO 02.1) a kanalizačné prípojky(SO 02.2)kupujúci uhradí z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu 7 930,00 € a z vlastných zdrojov kupujúceho sumu 4 455,80 €
 - 6.2.3 SO-07 Komunikácie vrátane SO 05 VO kupujúci uhradí z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu 25 470,00 € a z vlastných zdrojov kupujúceho sumu 10 918,57 €
a
 - 6.2.4 odstavné plochy (SO-07) kupujúci uhradí z nenávratných finanč. zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. sumu 11 420,00 € a z vlastných zdrojov kupujúceho sumu 4 900,00 €. Predávajúci vystaví samostatnú faktúru na úhradu kúpnej ceny technickej vybavenosti hradenej z nenávratných finančných zdrojov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa bodov 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 a 6.2.4 so splatnosťou do 30 dní a samostatnú faktúru na úhradu technickej vybavenosti z vlastných zdrojov podľa bodov 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 a 6.2.4. so splatnosťou do 30 dní.
- 6.3. za pozemky, technická vybavenosť k BD s.č. 791, BD s.č. 792:
SO 02.1 Zdravotechnika, SO 04.2 1 kV prípojka, SO 08 Prístrešok pre smetné kontajnery, SO 03 Dažďová kanalizácia (vsakovanie) kupujúci uhradí 1 € na základe samostatnej faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou do 30 dní.

7. V prípade, že sa nepodarí získať niektorý zo zdrojov financovania podľa bodu 6. tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že sa podajú opakovane žiadosti o financovanie predmetu kúpy podľa bodu 6. v ďalších kalendárnych rokoch.
8. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho podľa čl. III. tejto, na základe faktúr vystavených predávajúcim.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať platnými právnymi predpismi požadované náležitosti, je kupujúci oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na opravu alebo doplnenie.
10. Správu domu po realizácii kúpy zabezpečí kupujúci.

Článok IV Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor
2. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny z vlastných zdrojov kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
4. Podľa zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vyznačiť kupujúceho na príslušnom katastrálnom úrade na liste vlastníctva ako vlastníka predmetu kúpy.
5. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a pred prevodom finančných prostriedkov fondu.

Článok V Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do 3 pracovných dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a úhrade celej ceny predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase spísania zápisnice
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - c) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.
3. Záručná lehota na objekty podľa čl. I. tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy.

Článok VI

Ostatné dojednania

1. Predávajúci dáva k dispozícii predmet kúpy kupujúcemu na zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania.
2. Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu kúpy v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako záložného veriteľa.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa neskôr stane úplne alebo čiastočne neplatné alebo nevynútiteľné, nie je tým dotknutá platnosť a vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade začnú zmluvné strany bez zbytočného odkladu rokovania s úmyslom doplniť túto zmluvu tak, že neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenia budú nahradené novými ustanoveniami, ktorých podstata bude čo najbližšia neplatným alebo nevynútiteľným ustanoveniam. V prípade, ak takéto rokovania nebudú úspešné a zmluvné strany sa nedohodnú na novom znení neplatných alebo nevynútiteľných ustanovení, namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci je povinný zmluvu bezodkladne zverejniť a zabezpečiť jej účinnosť.
6. Prílohu tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1: Kolaudačné rozhodnutie vydané Obcou Lehnice č. L-Výst. 2015/534-004.
 - Príloha č. 2: Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. . OU-DS-OSZP-2015/017326-006 Sza
 - Príloha č. 3: Kolaudačné rozhodnutie Obce Lehnice ako príslušného cestného správneho orgánu č. L-Dopr.2015/535-004

7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží predávajúci dve a kupujúci šesť vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lehniciach, dňa 14.01.2016

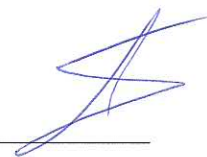
K.K.V. - UNION s.r.o.
Prievozska 10
82109 BRATISLAVA
-2-



K.K.V. - UNION, s.r.o.

Ing. Alžbeta Papp
konateľ

V Lehniciach, dňa 14.01.2016



Obec Lehnice

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce