

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci č. 1:** Obec Lehnice
so sídlom: Veľký Lég č. 89
930 37 Lehnice
v zastúpení: JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce
IČO: 00305553
DIČ: 2021151814
bankové spojenie:
➤ TATRA BANKA, a. s., pob. Dunajská Streda č.ú: 2661210119/1100
IBAM: SK88 1100 0000 0026 6121 0119
tel. : 031 5586 117, fax 031 5586 127
E mail: lehnice@lehnice.sk
starosta@lehnice.sk
(ďalej len „Predávajúci č. 1“)
- Predávajúci č. 2:** Edita Sárköziová,

Lehnice, štátne občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci č. 2“)
- Predávajúci č. 3:** Mária Kudličková,

, 930 37 Lehnice, štátne občianstvo : SR
(ďalej len „Predávajúci č. 3“ a spolu s Predávajúcim č. 1 a Predávajúcim č. 2
ďalej v Zmluve aj ako „Predávajúci“)

a

- Kupujúci:** Vladimír Stotka
a manželka Gabriela Stotková,

obaja trvale bytom : Bratislava
obaja štátne občianstvo : SR
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej v zmluve aj ako
"Zmluvné strany")

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Lehnice, katastrálne územie Veľký Lég, na liste vlastníctva č. 1270 ako:
- pozemok s parc. č. 349/3, parcela registra "C" - orná pôda o celkovej výmere 631m²,

➤ pozemok s parc. č. 360/82, parcela registra „C“ - ostatné plochy o celkovej výmere 61m², (ďalej len ako "**Predmet kúpy č. 1**")

1.2 Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Lehnice, katastrálne územie Veľký Lég, na liste vlastníctva č. 954 ako:

➤ pozemok s parc. č. 360/84, parcela registra "C" - ostatné plochy o celkovej výmere 147m², (ďalej len ako "**Predmet kúpy č. 2**")

1.3 Predávajúci č. 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Lehnice, katastrálne územie Veľký Lég, na liste vlastníctva č. 1143 ako:

➤ pozemok s parc. č. 360/83, parcela registra "C" - ostatné plochy o celkovej výmere 161m², (ďalej len ako "**Predmet kúpy č. 3**" a spolu s Predmetom kúpy č. 1 a Predmetom kúpy č. 2 aj ako "**Predmet kúpy**")

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou

2.1.1 Predávajúci č. 1 Kupujúcemu predáva Predmet kúpy č. 1 popísaný v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v Zmluve ďalej popísané a

2.1.2 Kupujúci od Predávajúceho č. 1 Predmet kúpy č. 1 kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu popísanú v čl. IV bod 4.1 (ďalej len "**Kúpna cena č. 1**") tejto Zmluvy riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej popísané,

2.1.3 predaj Predmetu kúpy č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lehnice Uznesením číslo 75/2016, zo dňa 30.06.2016 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.2 Touto zmluvou

2.2.1 Predávajúci č. 2 Kupujúcemu predáva Predmet kúpy č. 2 popísaný v čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v Zmluve ďalej popísané a

2.2.2 Kupujúci od Predávajúceho č. 2 Predmet kúpy č. 2 kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu popísanú v čl. IV bod 4.2 (ďalej len "**Kúpna cena č. 2**") tejto Zmluvy riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej popísané.

2.3 Touto Zmluvou

2.3.1 Predávajúci č. 3 Kupujúcemu predáva Predmet kúpy č. 3 popísaný v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v Zmluve ďalej popísané a

2.3.2 Kupujúci od Predávajúceho č. 3 Predmet kúpy č. 3 kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV bod 4.3 (ďalej len "**Kúpna cena č. 3**") tejto Zmluvy riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej popísané.

Článok III

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že
- 3.1.1 je oprávnený bez obmedzenia scudzovať alebo inak nakladať s Predmetom kúpy. Súčasne prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená;
 - 3.1.2 Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy;
 - 3.1.3 po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, Predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy;
 - 3.1.4 ku dňu podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali majiteľa Predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s nimi spojenými a v disponovaní s nimi.
- 3.2 Predávajúci predmet kúpy Kupujúcemu predáva bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcim právam tretích osôb k cudzej veci.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho (návrh na vklad, cena znaleckého posudku), znáša Kupujúci.
- 3.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastníci Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 3.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy dostupnou prehliadkou, stav Predmetu kúpy je mu takto známy a Predmet kúpy kupuje v takomto stave do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV

Kúpna cena kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena č. 1
- 4.1.1 Kúpna cena č. 1 bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 75/2016 zo dňa 30.06.2016 vo výške 20,00 €/m² (slovom: dvadsať a 0/100 EUR). Ak sa predávajúci stane platiteľom dane z pridanej hodnoty, cena 20,00 €/m² (slovom: dvadsať a 0/100 EUR) sa považuje za cenu s DPH.
 - 4.1.2 Kúpna cena č. 1 za Predmet kúpy č. 1 predstavuje celkovo sumu 13.840,00 € (slovom: trinásťtisícosemstoštyridsať a 0/100 EUR), ktorú uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho č. 1 uvedený v hlavičke tejto Zmluvy. V prípade, že sa predávajúci stane platiteľom dane z pridanej hodnoty, cena 13.840,00 € (slovom: trinásťtisícosemstoštyridsať a 0/100 EUR) sa považuje za cenu s DPH.

4.1.3 Na Predmet kúpy bol vyhotovený Znalecký posudok č. 157/2016., zo dňa 05.08.2016, ktorý vypracoval znalec: Ing. František Dudek, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. Spr. 1582/80 zo dňa 13.10.1981 pre Odbor – stavebníctvo, Odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

4.2 Kúpna cena č. 2

4.2.1 Kúpna cena č. 2 bola stanovená dohodou Predávajúceho č. 2 a Kupujúceho vo výške 20,00 €/m² (slovom: dvadsať a 0/100 EUR).

4.2.2 Kúpna cena č. 2 za Predmet kúpy č. 2 predstavuje celkovo sumu 2.940,00 € (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať a 0/100 EUR), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 2 v hotovosti.

4.3 Kúpna cena č. 3

4.3.1 Kúpna cena č. 3 bola stanovená dohodou Predávajúceho č. 3 a Kupujúceho vo výške 20,00 €/m² (slovom: dvadsať a 0/100 EUR).

4.3.2 Kúpna cena č. 3 za Predmet kúpy č. 3 predstavuje, celkovo sumu 3.220,00 € (slovom: tritisícdeväťstoštyridsať a 0/100 EUR), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu č. 3 v hotovosti.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci č. 1 podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností o prevode Predmetu kúpy do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najskôr však po uhradení celej kúpnej ceny všetkým trom predávajúcim.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho aj všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy. Do tej doby sú však Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, uvedenými v tejto Zmluve.

Článok VI

Osobitné ujednania

6.1 Dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, nie je Predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s Predmetom kúpy.

6.2 Práva a povinnosti obsiahnuté v tejto Zmluve prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ktorákoľvek so Zmluvných strán poruší niektorú s povinností uvedených v tejto Zmluve, alebo ak bude porušené ktorékoľvek s vyhlásení popísaných v čl. III tejto Zmluvy, je druhá Zmluvná strana, t.j. porušením povinností, resp. vyhlásení dotknutá Zmluvná strana, oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď sa o ňom druhá Zmluvná strana dozvie.

- 7.2 Ktorýkoľvek predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v súlade s čl. IV tejto Zmluvy riadne a včas.
- 7.3 Odstúpenie sa stáva účinným dňom, kedy bolo písomne doručené každému Predávajúcemu resp. Kupujúcemu.
- 7.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili.
- 7.5 V iných prípadoch je Predávajúci alebo Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

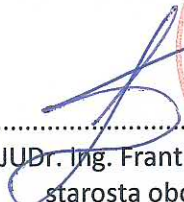
- 8.1 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8.3 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Táto Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho č. 1 v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, písomné vyhotovenie tejto Zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.5 Kupujúci prehlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od okamihu podpisu tejto Zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé svojich poplatkových, ohlasovacích a daňových povinností.
- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých Kupujúci obdrží dve vyhotovenia, Predávajúci obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve vyhotovenia budú použité pre konanie o povolení vkladu v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.9 V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností zaväzujú sa Zmluvné strany Zmluvu, alebo iné doklady doplniť tak, aby podstata Zmluvy mohla byť splnená.

8.10 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy sa môže uskutočniť len vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude podpísaný Zmluvnými stranami.

V Lehniciach dňa 10.08.2016

V Lehniciach dňa 5.8.2016

Za predávajúceho č. 1:


.....
JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

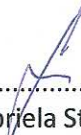
Za kupujúceho:


.....
Vladimír Stotka

predávajúceho č. 2:


.....
Edita Sárköziová

a manželka


.....
Gabriela Stotková

predávajúceho č. 3:


.....
Mária Kudličková