

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ľudmila Kmet'ová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , Lehnice

a

Meno a priezvisko: Tibor Sárközi

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Lehnice , Lehnice

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom 2 izbového bytu č. 1 v 6 bytovej jednotke o celkovej výmere 49,83 m², ktorý sa nachádza v bytovom dome so súpisným č. 15, v k.ú. Veľký Lég. Byt pozostáva z predsiene o výmere 3 m², kúpeľne o výmere 5,74 m², kuchyne o výmere 10,21 m², obývacej izby o výmere 19,15 m², izby o výmere 11,73 m².
2. Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.1.2019.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a čl. III. ods. 6. predmetnej nájomnej zmluvy, dohodu o skončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **25.11.2020**.
3. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajíateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

Článok IV.
Ostatné dojednania

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil finančnú zábezpeku 595,96 Eur.
2. Nájomca má k 25.11.2020 nemá nedoplatok na nájomnom. Nájomcovi bude uhradená suma vo výške 595,96 Eur v hotovosti v pokladni obce Lehnice.
3. V prípade, že sa zistia ďalšie záväzky alebo pohľadávky, či už na strane prenajímateľa alebo nájomcu, vypracuje sa k tejto dohode dodatok.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej finančnej zábezpeky nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Prenajímateľ má právo na dodatočné vyúčtovanie nedoplatkov (o ktorých v čase uzatvorenia dohody o ukončení nájmu bytu ešte nemohol vedieť) týkajúcich sa elektrickej energie, vodného a stočného, plynu.
3. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 23.11.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Ľudmila Kmeťová

Tibor Sárközi