

Uznanie dlhu s dohodou o splátkach
podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Veriteľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu (IBAN): SK95 0900 0000 0001 9310 0170
(ďalej len "veriteľ")

a

Dlžník:

Meno a priezvisko: Marcel Perkátay

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom:

a

Meno a priezvisko: Zuzana Bulatovová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len "dlžník", keďže v konkrétnom prípade ide o solidárnych dlžníkov)

sa dohodli na tomto uznaní dlhu a následnej dohode o splátkach:

Článok II.
Uznanie dlhu

1. Dlžník uznáva svoj záväzok voči veriteľovi čo do dôvodu a výšky v celkovej výške 1992,62 €, ktorý pozostáva z nedoplatku vo výške 1 831,09 EUR za nájomné a za služby spojené s užívaním bytu a z nedoplatku vo výške 161,53 EUR na úseku miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona č. 582/2004 Z. z..
2. Zmluvou o nájme zo dňa 25.1.2010 veriteľ prenajal dlžníkovi nájomný byt nachádzajúci sa v 15 bytovej jednotke, súpisné číslo 655, katastrálne územie Veľký Lég, z ktorého vyplýva 1. časť dlhu uvedeného v ods. 1 tohto článku.

Článok III.
Dohoda o splátkach

1. Na základe vyššie uvedeného uznania dlhu sa dlžník zaväzuje svoj dlh špecifikovaný v čl. II ods.1. tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach zaplatiť veriteľovi v dohodnutých mesačných splátkach

- spôsobom a vo výške podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár k tomuto uznaniu dlhu s dohodou o splátkach, splatných vždy k 23. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prvá splátku nedoplatku za užívanie bytu dlžník uhradí do **23.4.2018**, kým v zmysle dohody strán zachytenej v Úradnom zázname zo dňa 2.3.2018 (viď. vo fotokópii ako Príloha č. 2) dlžník v mesiaci **marec, do jeho 23. dňa** zaplatí získané bezdôvodné obohatenie titulom užívania bytu v nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2 tohto uznania dlhu spolu s 1. splátkou za nedoplatok na miestnych daniach podľa čl. II ods. 1 tohto uznania.
2. Dlžník bude jednotlivé splátky zachytené v splátkovom kalendári, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznania dlhu ako jej Príloha č. 1, uhrádzať na účet veriteľa vedený v SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170, do poznámky uvedie: meno a priezvisko, adresa dlžníka alebo do pokladne Obce Lehnice.
 3. V prípade neuhradenia dlhu v dohodnutých splátkach podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár tohto uznania dlhu, stráca dlžník výhodu splátok a dlh je povinný uhradiť v celkovej (zostatkovej) čiastke jednorázovo v lehote do 10 dní odo dňa omeškania. Ak dlžník v tejto lehote dlh neuhradí v celkovej výške, veriteľ začne svoje právo uplatňovať súdnou cestou.
 4. Splatenie dlhu podľa tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach nezaväzuje užívateľa nehnuteľnosti (dlžníka) povinnosti zaplatiť ďalšie, iné dlhy, ktoré vznikli voči vlastníkovi nehnuteľnosti (veriteľovi) v súvislosti s užívaním predmetného bytu.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto uznanie dlhu s dohodou o splátkach nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením uznania dlhu s dohodou o splátkach v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Uznanie dlhu s dohodou o splátkach sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží veriteľ a dlžník.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uznanie dlhu s dohodou o splátkach uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, uznanie dlhu s dohodou o splátkach nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, uznanie dlhu s dohodou o splátkach si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu uznanie dlhu s dohodou o splátkach bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 15.3.2018

Veriteľ:

Dlžník:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Marcel Perkátay

Zuzana Bulatovová

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

- | | | |
|----------------------|--|-----------------------------|
| 1. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 3/18
15,73 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.3.2018 |
| 2. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 4/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.4.2018 |
| 3. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 5/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.5.2018 |
| 4. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 6/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.6.2018 |
| 5. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 7/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.7.2018 |
| 6. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 8/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.8.2018 |
| 7. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 9/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.9.2018 |
| 8. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 10/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.10.2018 |
| 9. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 11/18
200,00 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.11.2018 |
| 10. splátka vo výške | 153,49 € nájomné za 12/18
231,09 € nedoplatok
16,20 € nedoplatok na dani
za komunálny odpad | bude uhradená do 23.12.2018 |