

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších a podľa § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Lehnice

930 37 Lehnice 89

zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim

IČO 305553

DIČ 2021151814

bankové spojenie:

SLSP, a.s., číslo účtu (IBAN): SK95 0900 0000 0001 9310 0170

VÚB, a.s., číslo účtu (IBAN): SK40 0200 0000 0000 2022 7122

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Monika Rigóová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

a

Meno a priezvisko: Tibor Rigó

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom:

a

Meno a priezvisko: Ladislav Rigó

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

a

Meno a priezvisko: Zoltán Rigó

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania byt špecifikovaný v čl. II, bode 2., 3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

13. V prípade, že prenajímateľ zistí, že nájomca vážne porušuje protipožiarne predpisy, môže túto skutočnosť považovať za hrubé porušenie zmluvných podmienok.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajímanom byte nebude skladovať ani na prechodné obdobie, horľavé a nebezpečné látky.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že dva týždne od podpísania nájomnej zmluvy nájomca sa prihlási na trvalý pobyt do nájomného bytu, na adresu Lehnice, Malý Lég 354.
16. Po predchádzajúcom oznámení je nájomca povinný na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere umožniť prístup zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov a prenajímateľovi do predmetného bytu za účelom kontroly jeho technického stavu, spôsobu jeho užívania a dodržiavania zmluvných a zákonných podmienok tohto nájmu.
17. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý zodpovednosti za prípadné škody spôsobené na užívanom byte a prehlasuje, že po ukončení nájmu bytu následnú škodu uhradí podľa dohody s prenajímateľom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nájomná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, nájomnú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu nájomnú zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, 9.5.2018

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Nájomca:

~~Monika Rigóová~~

Ladislav Rigó

~~Tibor Rigó~~

Zoltán Rigó