

Zmluva o nájme
časti pozemku na vybudovanie detského ihriska

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov: Andrea Bölcsová Kováčs
Bytom: Nová 298/44, 931 01 Šamorín
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: SK23 0200 0000 0014 3950 4656
(ďalej len nájomca)

a

Nájomca :

Názov: Obec Lehnice
Sídlo: Lehnice 89, 930 37 Lehnice
Zastúpená: JUDr. Ing. Františkom Szitásim, starostom obce
IČO: 00305553
DIČ: 2021151814
Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK12 0900 0000 0001 9211 6920
(ďalej len prenajímateľ)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lehnice, zo dňa 1.1.2019 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 123/2019 zo dňa 28.11.2019, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Čl. III
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. IV, bod 1) tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. IV
Predmet nájmu

- 1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je pozemok vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, parcela č. 117/1, druh pozemku orná pôda o výmere 6350 m², nachádzajúceho sa v okrese Dunajská Streda,

v obci Lehnice, k.ú. Masníkovo a zapísaného na liste vlastníctva č. 990, vedenom Správou katastra Dunajská Streda ako parcela registra „C“.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že z predmetného nájmu nájomca využije rozlohu 200 m² na účely uvedené v bode 1) čl. V tejto zmluvy.

Čl. V Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom zriadenia detského ihriska, osadenia 1 KV prípojky pre Wifi systém a kamerový systém.

Čl. VI Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však dva pracovné dni po podpise zmluvy.

Čl. VII Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € ročne.
- 2) Nájomné je nájomca povinný uhrádzať, na základe faktúry vystavenej zo strany prenajímateľa, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK23 0200 0000 0014 3950 4656 vedený vo VÚB, a.s.. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
- 3) V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je (nájomca) povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájmomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečné zriadenie detského ihriska, osadenia 1 KV prípojky pre Wifi systém a kamerový systém tak, aby boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, s dobrými mravmi a aby nevzbudzovali pohoršenie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na zriadenie detského ihriska, osadenie 1 KV prípojky pre Wifi systém a kamerový systém pred začatím. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem bodu 1) čl. VIII tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na právne úkony súvisiace s vybavením povolení, vyjadrení, atď. v súvislosti s bodom 2) čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX
Skončenie nájmu

- 1) Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane.
- 2) Nájomca je povinný vypratať pozemok počas výpovednej lehoty.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k zmluve.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnou legislatívou Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a Autorským zákonom v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy a označia ich ako dôverné, neprezoedia tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia zmluvy podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a poskytovateľ dostane jeden rovnopis.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Lehniciach, dňa

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce Lehnice

V SANDZŮE, dňa 27.1.2020

Andrea Böles Kovács
prenajímateľ