

## Dodatok č. 5

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 246/2009 zo dňa 25.02.2009 v znení jej neskorších dodatkov  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 5“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Nájomca:**  
Obchodné meno: **Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.**  
So sídlom: **Veľkobláhovská 23, 929 01 Dunajská Streda**  
IČO: **44 455 356**  
DIČ: **2022727487**  
IČ DPH: **SK7020000669**  
Zastúpený: **Ing. Sylvia Bock, riaditeľka**  
Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10508/T**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
IBAN: **SK98 1100 0000 0029 4700 4919**

*(ďalej len „Nájomca“)*

a

**Podnájomník:**  
Názov: **Obec Lehnice**  
Sídlo: **89 Lehnice 930 37**  
IČO: **00305553**  
DIČ: **2021151814**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce**

*(ďalej len „Podnájomník“)*

*Nájomca a Podnájomník ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.*

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 246/2009 dňa 25.02.2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Podnájomná zmluva“ alebo „Zmluva“), na základe ktorej Nájomca prenechal Podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory bližšie špecifikované v Zmluve.
2. S ohľadom na záujem zmluvných strán upraviť podmienky podnájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 sa dopĺňa a mení znenie Čl. 5 ods. 8 Podnájomnej zmluvy na nasledujúce znenie:

„Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Podnájomníkovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu podnájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízií plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom podnájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomník je povinný zabezpečovať v predmete podnájmu riadnu prevádzku a údržbu vyhradených technických zariadení v rozsahu: plynová prípojka, plynová kotolňa, elektroinštalácia a bleskozvod, a to v súlade s príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade s Vyhláškou č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevádzkou a údržbou vyhradených technických zariadení, ktorú zabezpečuje Podnájomca v rozsahu podľa predchádzajúcej vety tohto ods. 8, budú uhrádzať Nájomca a Podnájomca pomerne, a to každá zmluvná strana sumu zodpovedajúcu jednej polovici takto vzniknutých nákladov.

Podnájomca sa zaväzuje doručiť Nájomcovi faktúru na úhradu jednej polovice nákladov prevádzky a údržby vyhradených technických zariadení do 30 dní odo dňa zaplatenia týchto nákladov Podnájomcom v celej výške, pričom splatnosť predmetnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry budú doklady preukazujúce skutočnú výšku vzniknutých nákladov prevádzky a údržby vyhradených technických zariadení.“

#### Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Podnájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 5 je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 5 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a nie je uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 pred podpísaním pozorne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

27-01-2021

V Dunajskej Strede dňa .....

V LEHNICLACH dňa 01.02.2021

Nájomca:  
Nemocnica s poliklinikou  
Dunajská Streda, a.s.

Podnájomník:  
Obec Lehnice

.....  
Ing. Sylvia Bock  
riadiateľka

.....  
JUDr. Ing. František Szitási  
starosta obce



# SVET ZDRAVIA

Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a. s.

29 -01- 2021 č. r. d. 6 /2021

Obec Lehnice

Zasielame Vám k podpisu dodatok č. 5 k PZ č. 246/2009 zo dňa 25.02. 2009, kde sa upravil článok 5, odsek 8 PZ – vzájomné práva a povinnosti.

Poprosíme Vás podpísať dodatok č. 5 PZ a jeden rovnopis vrátiť na adresu prenajímateľa.

Za pochopenie ďakujeme

011

číslo účtu  
IČ DPH: SK7020000669  
úsek

Dňa 27.01.2021

Petra Féderová  
Referent nájomných vzťahov a správy budov  
tel. 031 5571 252  
email.: [petra.federova@svetzdravia.com](mailto:petra.federova@svetzdravia.com)