ZMLUVA O DIELO č. 2/6/2021
Zníženie energetickej náročnosti administratívno - kultúrneho domu v obci Lehnice
Projektová dokumentácia

podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ**

Obchodné meno	: Obec Lehnice
Sídlo	: Obecný úrad Lehnice, Veľký Lég č. 89, 930 37 Lehnice
IČO	: 00305553
DIČ	: 2021151814
Zastúpená	: JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK40 0200 0000 0000 2022 7122
SWIFT/BIC	: SUBASKBX
Tel. kontakt	: + 421 31 5586117
Fax	: +421 31 5586127
Email	: starosta@lehnice.sk
webová stránka	: http://www.obeclehnice.sk/

(ďalej len "**Objednávateľ**")

1.2. **Zhotoviteľ**

obchodné meno	: **SÍRIUS COMPANY s.r.o.**
sídlo	: Športová 40/10, Balog nad Ipľom 991 11
IČO	: 50 691 881
DIČ	: 2120423899
IČ DPH	: -
zapísaný	: vložka číslo: 42452/N
zastúpený	: Imrich Nedeľa, 0908 033 301, sirius.campany@gmail.com
bankové spojenie	: VÚB, a.s. Mlynske nivy 1, 829 90 Bratislava
IBAN	: SK7902000000003847470351

(ďalej len "**Zhotoviteľ**")

1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o spolupráci (ďalej len "**Zmluva**").

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie k realizácii diela, ktorá bude spracovaná v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve (jednostupňový projekt).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.
OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom **„Zníženie energetickej náročnosti administratívno - kultúrneho domu v obci Lehnice"** bude zhotoviteľom spracovaná a dodaná vrátane rozpočtu stavby a výkazu výmer. Rozpočet a výkaz výmer musia obsahovať všetky položky potrebné pre riadne zrealizovanie stavby, pričom pri príprave rozpočtu a výkazu výmer sa použijú **funkcie ROUND so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta a SUM.**

Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných časti:

SO 01

- architektúra/stavebná časť
- statika
- zdravotechnika (voda, kanál, plyn)
- vzduchotechnika, vetranie
- vykurovanie
- elektroinštalácia
- projektové hodnotenie energetickej náročnosti stavby
- protipožiarne riešenie a ochrana stavby
- posúdenie a zhodnotenie jestvujúceho stavu a vypracovanie stavebno-technického riešenia stavebných úprav pre predmetný objekt – na základe výsledkov EHS dodané energetickým audítorom

SO 02

- bezbariérový prístup - rampa

SO 03

- spevnené plochy

SO 04

- rekonštrukcia prípojky NN

Ostatné požiadavky:

- stavebný rozpočet a výkaz výmer
- vizualizácie objekt

Ďalšie požiadavky plnenia:

Príprave rozpočtu stavby je potrebné venovať osobitnú pozornosť, pričom rozpočet stavby musí obsahovať všetky položky potrebné pre riadne zrealizovanie stavby.

Požaduje sa taktiež k projektovej dokumentácii predložiť **fotodokumentácia existujúceho stavu objektu:** budovy a to v minimálnom rozsahu 20 fotografií, znázorňujúcich súčasný stav exteriéru a interiéru budovy (t.j. miesta realizácie) zo všetkých strán budovy a prípadne podľa potreby aj vonkajšieho priestoru - areálu.

Budova je vo výlučnom vlastníctve Obce Lehnice o celkovej podlahovej ploche 5906 m2, na LV č.806, k.ú Obec Lehnice, súp. č. 58, par. č.: 48/1.

3.2 Dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci stanovenej ceny v 10 tlačených vyhotoveniach/paré a elektronicky na 3 CD, resp. DVD nosiči , 2x vo formáte dwg. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná podľa sadzobníka kopírovacích a kompletovacích prác. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 článku 1. tejto zmluvy.

3.3 V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 3.1 až 3.3 tohto článku v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalent".

Článok IV.
ODPLATA

4.1. Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške :

15 000,00 **Eur bez DPH,** slovom (patnásťtisíc)

Nie som platcom DPH

4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán:
a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.

4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V.
TERMÍNY A LEHOTA DODANIA

5.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku III. **do 2 kalendárnych mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy tak, aby do termínu podania žiadosti o NFP bolo vydané k projektovej dokumentácii aj stavebné povolenie. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI.
PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

6.1. Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV budú nasledovné míľniky:

a) protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, a to **vo výške 70% ceny diela**, ktorá je splatná do 30 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry.

b) ukončenie procesu verejného obstarávania na stavebné práce, ktoré nastane odoslaním informácie o výsledku verejného obstarávania do Vestníka vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, a to **vo výške 30% ceny diela**, ktorá je splatná do 30 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry.

6.2 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

6.5 Úhrada odplaty v rámci dvoch splátok podľa bodu 6.1 tohto článku VI., na základe riadne vystavených faktúr, bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

Článok VII.
ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v stanovenom termíne.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty** faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty v zmysle splátkového kalendára.

7.3 Ak po podpise tejto zmluvy zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčineného objednávateľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške svojej predloženej cenovej ponuky do verejného obstarávania.

7.4 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčineného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok VIII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený

poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v Cene diela podľa článku V. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV a VI. tejto zmluvy licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.

8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia.

8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.

8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.

8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.

8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:

a) nedodanie diela **vôbec,**
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 50 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo
b) za nespolupôsobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer,

Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 30 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo

c) meškanie s dodaním diela **viac ako 14 kalendárnych dní,**
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 5 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.

8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :

a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,
alebo,
b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade **reklamácie do 14 kalendárnych dní**
Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až b) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške **5 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.

8.13 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.

8.14 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením na domovskej stránke objednávateľa.

9.4 V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom nenávratného finančného príspevku(„ďalej len NFP“) v rámci podanej žiadosti o NFP objednávateľom, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP, uzavretej medzi Objednávateľom obec Lehnice ako Prijímateľom a Poskytovateľom NFP za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné doplnenie projektovej dokumentácie) ďalej sa zaväzuje vykonávať súčinnosť v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.

9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

9.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.") zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

9.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:

a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,

b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,

c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

9.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"

b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,

c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR").

9.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

V Lehniciach, dňa 16.6.2021

podpis :
meno : JUDr. Ing. František Szitás
funkcia : starosta

za Zhotoviteľa

V Zádor dňa 22.6.2021

podpis :
meno : Imrich Nedeľa
funkcia : konateľ

Príloha č. 1 tejto Zmluvy: Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria
Príloha č. 2 tejto Zmluvy: Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (sa stane súčasťou po odovzdaní diela)