

Zmluva o nájme pozemku č. 5/2017/SÚC TTSK

uzavretá podľa ust. § 663 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpený:	Ing. Rastislav Noskovič – riaditeľ SÚC TTSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0049 1382
IČO:	37847783
DIČ:	2021777516
IČ DPH:	neplatiteľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Obec Lehnice
Sídlo:	Lehnice 89, 930 37
Zastúpený:	JUDr. Ing. František Szitási – starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK40 0200 0000 0000 2022 7122
IČO:	00305553
DIČ:	2021151814

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako zriaďovateľ) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom pozemku parc.č. 210/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, zapísaného Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 1271. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – cestou III/1382, cestnou priekopou. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy nájom pozemku parc.č. 210/2, podrobne popísanom v čl. I. bode 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto Zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu **„Cyklotrasy bez hraníc-štúdie a plány, Mikroregión Dunajská magistrála, objekt: 404-05 Cesta Lehnice Kolónia“** (ďalej len ako „projekt“).

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je **227,26 €/rok**, stanovené v zmysle doručenej cenovej ponuky a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK podľa výpočtu $0,22 \text{ €/m}^2 / \text{rok} \times 1033 \text{ m}^2 = 227,26 \text{ €/rok}$.

2. Nájomné je splatné vopred, platí sa jeden krát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi.

3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1) do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 10 kal. dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1) a faktúra je splatná do 30 kal. dní od jej doručenia nájomcovi.

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku Zmluvy.

5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa vystavenej faktúry môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške, určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav prevedených na predmete nájmu v rámci projektu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú zverejniť zmluvu do 5 prac. dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, nájomca na svojom webovom sídle, prenájomca na webovom sídle svojho zriaďovateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekt na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenájomca vo vyjadrení prenájomca k projektu (ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.1) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenájomca a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje nepožadovať finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu od prenájomca po skončení nájmu, t. j. že nebude požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu zrealizovaním projektu na predmete nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav k okamihu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi nájomné, stanovené v čl. III. bod 1) tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu vopred písomne poštou alebo zaslaním e-mailu nahlásiť prenájomcovi (e-mail: csonga@spravaciest.sk), a to min. 3 prac. dni pred plánovaným začatím alebo ukončením prác.
11. Nájomca je oprávnený stavbu realizovať len na základe príslušných povolení správneho orgánu, resp. vykonávať práce na predmete nájmu len na základe rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
12. Nájomca zodpovedá prenájomcovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu

alebo s jeho vedomím. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v plnom rozsahu jej výšky.

13. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.

14. Nájomca je povinný najneskôr do ukončenia doby nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na úpravy vykonané nájomcom za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve. V posledný deň doby nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi zhodnotený zrealizovaným projektom, o čom bude spísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu po ukončení nájmu.

15. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

16. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.

17. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu, umiestnených na predmete nájmu zrealizovaním projektu.

18. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **15 rokov**. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu ukončiť písomnou dohodou o ukončení nájomnej zmluvy podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4) a 5) tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7) tohto článku.

3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca zrealizuje projekt v rozpore s povolením správneho orgánu; v tomto prípade je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- b) ak sa zriaďovateľ prenajímateľa predmet nájmu odpredať.

5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
 - a) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie
 - b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
6. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
 - b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni
 - d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu
8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
9. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9) tohto článku, vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po skončení doby nájmu, alebo po zrealizovaní projektu vyvinú iniciatívu smerujúcu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu.

Článok VII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako

nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenajímateľa a na webovom sídle nájomcu, pričom za účinnosti bude považovaný deň jej skoršieho zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že o dni zverejnenia sa budú navzájom informovať zaslaním e-mailu (prenajímateľ – majetky@spravaciest.sk, nájomca – beata.kvardova@lehnice.sk).

4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradia platným ustanovením.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ, 2 nájomca a 1 zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca:
V Lehniciach dňa: 28.11.2014

Prenajímateľ:
V Trnave, dňa: 22. NOV 2017

JUDr. Ing. František Sztásci
starosta obce

Ing. Rastislav Noskovič
riaditeľ



Správa a údržba ciest TTSK
Bulharská 39, 918 53 Trnava

Oblasť Dunajská Streda

OBEC Lehnice
Lehnice č. 89
930 37 Lehnice

Váš list číslo/zo dňa
367/2017/11.09.2017

Naše číslo
04029/2017/SÚCTt- 2
7442

Vybavuje/linka
Csonga/114

Dunajská Streda
25.09.2017

Vec: Cyklotrasy bez hraníc - štúdie a plány mikroregión Dunajská magistrála – Lehnice – vyjadrenie

Ako správca ciest Trnavského samosprávneho kraja s plánovanou cyklotrasou medzi obcami Lehnice Kolónia a Lehnice v k.ú. Veľký Lég pri ceste III/1382 v km od 4,413-5,951 v smere staničenia vpravo súhlasíme za týchto podmienok:

- cyklotrasa bude umiestnená od okraja krajnice vozovky cesty III/1382 vo vzdialenosti od 1,61m do 4,6m v smere staničenia cesty vpravo, ktorej majiteľom je TTSK
- upozorňujeme investora aby neboli narušené odtokové pomery cesty III/1382
- pri prácach v blízkosti cesty nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajnicu, po celú dobu výstavby dbať na čistotu ciest
- so zásahom do cestného telesa nesúhlasíme v žiadnom prípade
- investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté správcovi v dôsledku vadných prác.
- určenie dočasného dopravného značenie počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.

Akéhokoľvek zmeny týkajúcej sa cesty TTSK, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, konzultovať so správcom ešte pred ich uskutočnením.

Doporučujeme investorovi aby z hľadiska majetkoprávných vzťahov kontaktoval VÚC sekciu hospodárskej stratégie odbor dopravnej politiky v Trnave.

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby/, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

S pozdravom

Príloha 1xPD

Ing. Rastislav Noskovič
riaditeľ

e-mail:

tel.:
00421/31/5522421,2
fax:
00421/31/5527826

IČO: 37847783
DIČ: 2021777516
IČ DPH: neplatiteľ