Uznanie dlhu s dohodou o splátkach
podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Veriteľ:
Obec Lehnice
930 37 Lehnice 89
zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim
IČO 305553
DIČ 2021151814
bankové spojenie: SLSP, a.s.,
číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170
(ďalej len "veriteľ")

a

Dlžník:
Meno a priezvisko: Dušan Rigó
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom:
a
Meno a priezvisko: Fortunata Rigóová
Narodená:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej len „dlžník“)

sa dohodli na tomto uznaní dlhu a následnej dohode o splátkach:

Článok II.
Uznanie dlhu

1. Dlžník uznáva svoj záväzok voči veriteľovi vo výške 3 818,17 EUR za nájomné a za služby spojené s užívaním bytu, vo výške 2917,40 Eur, za poplatok z omeškania 687,77 EUR, za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy 213,00 EUR.

2. Zmluvou o nájme zo dňa 22.6.2019 veriteľ prenajal dlžníkovi nájomný byt č. , nachádzajúci sa v 16 bytovej jednotke, súpisné číslo , katastrálne územie Malý Lég.

3. Uznanie dlhu vychádza za predpokladu, že nájomca bude súčasne platiť výšku nájomného.

Článok III.
Dohoda o splátkach

1. Na základe vyššie uvedeného uznania sa dlžník zaväzuje svoj dlh špecifikovaný v bode 2.1. tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach zaplatiť veriteľovi v dohodnutých mesačných splátkach vo výške podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach, splatných vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prvú splátku dlžník uhradí do 20.7.2022.

2. Dlžník bude jednotlivé splátky v zmysle čl. III. bod 1. tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach uhrádzať na účet veriteľa vedený v SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170, do poznámky uvedie: meno a priezvisko, adresa dlžníka alebo do pokladne Obce Lehnice.

3. V prípade neuhradenia dlhu v dohodnutých splátkach podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach, stráca dlžník výhodu splátok a dlh je povinný uhradiť v celkovej (zostatkovej) čiastke jednorázovo v lehote do 10 dní. Ak dlžník v tejto lehote dlh neuhradí, veriteľ si začne svoje právo uplatňovať súdnou cestou.

4. Splatenie dlhu podľa tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach nezbavuje nájomcu (dlžníka) povinnosti zaplatiť ďalšie, iné dlhy, ktoré vznikli voči prenajímateľovi (veriteľovi) v súvislosti s užívaním a prenajímaním predmetného bytu.

5. Týmto uznaním dlhu sa rušia všetky predchádzajúce splátkové kalendáre.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto uznanie dlhu s dohodou o splátkach nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením uznania dlhu s dohodou o splátkach v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Uznanie dlhu s dohodou o splátkach sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží veriteľ a dlžník.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uznanie dlhu s dohodou o splátkach uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, uznanie dlhu s dohodou o splátkach nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, uznanie dlhu s dohodou o splátkach si prečítali, jej obsahu

rozumejú a na znak súhlasu uznanie dlhu s dohodou o splátkach bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 7.6.2022

Veriteľ:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Dlžník:

Dušan Rigó

Fortunata Rigóová

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

1.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 7 /22 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.7.2022
2.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 8/22 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.8.2022
3.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 9/22 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.9.2022
4.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 10/22 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.10.2022
5.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 11/22 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.11.2022
6.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 12/22 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.12.2022
7.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 1/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.1.2023
8.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 2/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.2.2023
9.	splátka vo výške	173,63€ nájomné za 3/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.3.2023
10.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 4/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.4.2023
11.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 5/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.5.2023
12.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 6/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.6.2023
13.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 7/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.7.2023
14.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 8/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.8.2023
15.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 9/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.9.2023
16.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 10/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.10.2023
17.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 11/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.11.2023
18.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 12/23 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.12.2023
19.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 1/24 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.1.2024
20.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 2/24 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.2.2024
21.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 3/24 100,00 € nedoplatok na nájomnom	bude uhradená do 20.3.2024
22.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 4/24	bude uhradená do 20.4.2024

		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
23.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 5/24	bude uhradená do 20.5.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
24.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 6/24	bude uhradená do 20.6.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
25.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 7/24	bude uhradená do 20.7.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
26.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 8/24	bude uhradená do 20.8.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
27.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 9/24	bude uhradená do 20.9.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
28.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 10/24	bude uhradená do 20.10.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
29.	splátka vo výške	173,63€ nájomné za 11/24	bude uhradená do 20.11.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
30.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 12/24	bude uhradená do 20.12.2024
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
31.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 1/25	bude uhradená do 20.1.2025
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
32.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 2/25	bude uhradená do 20.2.2025
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
33.	splátka vo výške	173,63€ nájomné za 3/25	bude uhradená do 20.3.2025
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
34.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 4/25	bude uhradená do 20.4.2025
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
35.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 5/25	bude uhradená do 20.5.2025
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
36.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 6/25	bude uhradená do 20.6.2025
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
37.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 7/25	bude uhradená do 20.7.2025
		100,00 € nedoplatok na nájomnom	
38.	splátka vo výške	173,63 € nájomné za 8/25	bude uhradená do 20.8.2025
		118,17 € nedoplatok na nájomnom	