

**Uznanie dlhu s dohodou o splátkach
podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Veriteľ:

Obec Lehnice
930 37 Lehnice 89
zastúpená starostom obce: JUDr. Ing. Františkom Szitásim
IČO 305553
DIČ 2021151814
bankové spojenie: SLSP, a.s.,
číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170
(ďalej len "veriteľ")

a

Dlžník:

Meno a priezvisko: Emília Jozeffyová
Narodený/á:
Rodné číslo:
Bytom:

a

Meno a priezvisko: Arpád Jozeffy
Narodený/á:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej len „dlžník“)

sa dohodli na tomto uznaní dlhu a následnej dohode o splátkach:

**Článok II.
Uznanie dlhu**

1. Dlžník uznáva svoj záväzok voči veriteľovi vo výške 546,06 EUR za nájomné a za služby spojené s užívaním bytu vo výške 330,06 EUR, za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné úpravy 216,00 EUR.
2. Zmluvou o nájme zo dňa 3.10.2022 veriteľ prenajal dlžníkovi nájomný byt č. , vchod v bytovej jednotke v Lehniciach, súpisné číslo , katastrálne územie Malý Lég.
3. Uznanie dlhu vychádza za predpokladu, že nájomca bude súčasne platiť výšku nájomného.

**Článok III.
Dohoda o splátkach**

1. Na základe vyššie uvedeného uznania sa dlžník zaväzuje svoj dlh špecifikovaný v bode 2.1. tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach zaplatiť veriteľovi v dohodnutých mesačných splátkach vo

výške podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach, splatných vždy k 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prvú splátku dlžník uhradí do 30.4.2025.

2. Dlžník bude jednotlivé splátky v zmysle čl. III. bod 1. tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach uhrádzať na účet veriteľa vedený v SLSP, a. s., číslo účtu: SK95 0900 0000 0001 9310 0170, do poznámky uvedie: meno a priezvisko, adresa dlžníka alebo do pokladne Obce Lehnice.
3. V prípade neuhradenia dlhu v dohodnutých splátkach podľa prílohy č. 1 Splátkový kalendár tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach, stráca dlžník výhodu splátok a dlh je povinný uhradiť v celkovej (zostatkovej) čiastke jednorázovo v lehote do 10 dní. Ak dlžník v tejto lehote dlh neuhradí, veriteľ si začne svoje právo uplatňovať súdnou cestou.
4. Splatenie dlhu podľa tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach nezbavuje nájomcu (dlžníka) povinnosti zaplatiť ďalšie, iné dlhy, ktoré vznikli voči prenajímateľovi (veriteľovi) v súvislosti s užívaním a prenajímaním predmetného bytu.
5. Týmto uznaním dlhu sa rušia všetky predchádzajúce splátkové kalendáre.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto uznanie dlhu s dohodou o splátkach nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením uznania dlhu s dohodou o splátkach v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Uznanie dlhu s dohodou o splátkach sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží veriteľ a dlžník.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uznanie dlhu s dohodou o splátkach uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, uznanie dlhu s dohodou o splátkach nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, uznanie dlhu s dohodou o splátkach si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu uznanie dlhu s dohodou o splátkach bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Lehniciach, dňa 25.4.2025

Veriteľ:

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Dlžník:

Emília Jozeffyová

Arpád Jozeffy

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

- | | | |
|----------------------|---|-----------------------------|
| 1. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 4/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.4.2025 |
| 2. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 5/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.5.2025 |
| 3. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 6/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.6.2025 |
| 4. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 7/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.7.2025 |
| 5. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 8/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.8.2025 |
| 6. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 9/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.9.2025 |
| 7. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 10/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.10.2025 |
| 8. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 11/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.11.2025 |
| 9. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 12/25
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.12.2025 |
| 10. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 1/26
50,00 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 30.1.2026 |
| 11. splátka vo výške | 168,00 € nájomné za 2/26
46,06 € nedoplatok na nájomnom,
nedoplatok za poplatok za komunálny odpad a
drobné stavebné úpravy | bude uhradená do 28.2.2026 |