

Zmluva o nájme obecného pozemku

podľa §663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ :

Názov : Obec Lehnice

Sídlo :Lehnice 89, 930 37

IČO: 00305553

DIČ: 2021151814

Zastúpený : JUDr. Ing. František Szitási

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca :

Názov : BS Bálint Ábrahám

Sídlo : Lehnice 209, 930 37

Rodné číslo : 931019/6720

IČO : 51061520

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely 119/45 vo výmere 836m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti parcely č. 119/45 o výmere 25 m² (podľa priloženého situačného nákresu).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť parcely č. 119/45 o výmere 25 m² za účelom bežného užívania a vybudovania parkoviska pre 3 osobné vozidlá s makadamovým povrchom.

Článok III. Doba nájmu

Prenájom časti parcely č.119/45 o výmere 25 m² sa uzatvára na dobu **neurčitú**. (prenájom bol schválený uznesením OZ č. 45/2019 dňa 13.6. 2019).

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie časti pozemku platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) Cena za prenájom časti pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy bola schválená uznesením OZ.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Nájomné je splatné prevodom na účet uvedený pri mene prenájomateľa, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, zmluvu je možné ukončiť len písomnou výpoveďou.
2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je **tri mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájímateľovi prístup na prenájímanú nehnuteľnosť .
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť len na dohodnutý účel a nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do užívania tretím osobám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oplotenie prenajatého pozemku nie je riešené touto umluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu a počas doby, po ktorú bude Zmluva archivovaná Prenajímateľom po jej skončení v zmysle platných právnych predpisov.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme očíslovaného a datovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade sa Zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

7. Zmluvné strany tiež zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

10. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca .

V Lehniciach dňa 17.06.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Lehnice
JUDr. Ing. František Szitási – starosta obce

Bálint Ábrahám