

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci: **1. František Karika, Ing. rod. Karika**

št. občan SR

2. František Szkuby, rod. Szkuby

št. občan SR

3. Zoltán Czífery, rod. Czífery

št. občan: SR

4. Ing. Alžbeta Papp, rod. Veszprémiová

1

št. občan SR

(ďalej len ako „predávajúci v prvom rade“, „predávajúci v druhom rade“, „predávajúci v treťom rade“ a „predávajúci v štvrtom rade“,
(ďalej spoločne len ako „predávajúci“))

a

Kupujúci:

Obec Lehnice

so sídlom 930 37 Lehnice 89

IČO: 00 305 553

Zast. JUDr. Ing. František Szitási – starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzavreli dňa 24.02.2017 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Preambula

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Lehnice, katastrálne územie Malý Lég, zapísanej na LV č. 1056, ako pozemok parc. č. 180/96 (orná pôda) vo výmere 7715 m², pričom podiel každého z nich predstavuje ideálnu ¼-inu v pomere k celku. Uvedená parcela je umiestnená mimo zastavaného územia obce, avšak je zaradená do územného plánu obce a je parcelou registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok predávajúcich predať kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje podiely na nehnuteľnosti vedenej Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Lehnice, katastrálne územie Malý Lég, na LV č. 1056, ako pozemok reg. „C“ parc. č. 180/96 (orná pôda) vo výmere 7715 m², to všetko za podmienok a dojednaní obsiahnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a na druhej strane záväzok kupujúceho kúpiť podiely na nehnuteľnosti vedenej Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Lehnice, katastrálne územie Malý Lég, na LV č. 1056, ako pozemok reg. „C“ parc. č. 180/96 (orná pôda) vo výmere 7715 m², bližšie špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť za tieto podiely kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena ako symbolické 1 € (jedno euro) za predmet prevodu špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy, nakoľko ide o nehnuteľnosť, ktorá je určená na vybudovanie miestnej komunikácie s inžinierskymi sieťami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa kúpna cena vyplatí v hotovosti pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúceho v prvom rade, ktorú skutočnosť predávajúci v prvom rade potvrdzuje svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti predložia Odboru katastrálnemu Okresného úradu Dunajská Streda spoločne.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy až vydaním rozhodnutia Odboru katastrálneho Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, tieto znášajú solidárne, tzn. spoločne a nerozdielne.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I a II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, ako aj z predloženého informatívneho listu vlastníctva, resp. GP č. 46145443-200/2016. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znášajú do okamihu odovzdania nehnuteľnosti predávajúci.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podpisu tejto kúpnej zmluvy predchádzalo jej prerokovanie na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.12.2016 spôsobom, ktoré ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom obecné zastupiteľstvo vyslovilo s kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I a II tejto zmluvy, a to za podmienok ustanovených v tejto zmluve, svoj súhlas jednomyselne.
3. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 08.12.2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako jej príloha č. 1.

4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania všetkými zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Odbore katastrálnom Okresného úradu Dunajská Streda.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vrátane príslušenstva a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili vlastnícke/uzívacie právo kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
 - b. nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.;
 - d. na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. k predmetu prevodu neviazu žiadne práva tretích osôb.
3. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet prevodu kupujúcemu do užívania najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Predávajúci konštatujú, že predmetný pozemok je zaradený do právoplatného územného plánu obce Lehnice, pričom potvrdenie o tejto skutočnosti je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) ods. 1 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení sa pre prevod podľa tejto zmluvy zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení neuplatní.
5. Predávajúci informovali kupujúceho, že sú na LV č. 1056, kat. úz. Malý Lég v časti C: ťarchy zapísané nasl. vecné bremená, a to konkrétne:
 - a. podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 36899844-77/10 na pozemkoch s parc. č. 166/1, reg. „E“ KN, Z 840/11-34/11-113/14;
 - b. podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 45961581-78/12 na pozemku s parc. č. EKN 166/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice – Rz Dunajská Streda, Z 892/12, č. z. 16/13-113/14;

- c. podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 45961581-11/16 na pozemku s parc. č. EKN 276/1, 277/1, 277/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 225 na trase Rz Dunajská Streda - V 221 Eliášovce, Z 553/16-č. z. 75/16.

VI.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad odbor katastrálny zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, z ktorých po jednom je určené predávajúcim, jeden pre kupujúceho a ostatné rovnopisy sú určené Odboru katastrálnemu Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať zmeny (vklad vlastníckeho práva) v prospech niektorej zmluvnej strany v zmysle ustanovení tejto zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní. Zaväzujú sa, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú ostatným zmluvným stranám.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami pod sankciou neplatnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podania návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Odbor katastrálny Okresného úradu Dunajská Streda, bude táto zmluva zverejnená na webovej stránke obce /www.obeclehnice.sk/.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
8. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Lehniciach, dňa 24.02.2017

Predávajúci:

Ing. František Karika

František Szkuby

Zoltán Czífery

Ing. Alžbeta Papp

Kupujúci:

Obec Lehnice

JUDr. Ing. František Szitási – starosta