



**ZMLUVA O DIELO č. 1/3/2021  
„PD - Zubná klinika Lehnice“**

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. ( Obchodného zákonníka ) v znení neskorších zmien a doplnkov

**Čl. 1.  
ÚČASTNÍCI ZMLUVY**

1.1. Objednávateľ:	<b>Obec Lehnice</b>
Zapísaná/registrovaná	v registri organizácii Štatistického úradu SR
Zastúpený	JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce
Adresa sídla	Obecný úrad Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice
IČO	00305553
DIČ	2021151814
Bankové spojenie	SLSP, a.s.
IBAN	SK96 0900 0000 0051 5929 2378
SWIFT/BIC	SUBASKBX
Tel. kontakt	031/5586117
E-mail	<a href="mailto:starosta@lehnice.sk">starosta@lehnice.sk</a>
webové sídlo	<a href="http://www.obeclehnice.sk">http://www.obeclehnice.sk</a>

1.2. Zhotoviteľ:	ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s.r.o.
Adresa sídla:	Podhorská 12, 900 01 Modra
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Ján Tvrdoň
IČO:	35893303
DIČ:	2021860247
Bankové spojenie:	TatraBanka, a.s.
Číslo účtu:	2624768623/1100
IBAN:	SK10 1100 0000 0026 2476 8623
Telefón/ fax:	0905415138
E-mail:	<a href="mailto:tvrdon@architectural.sk">tvrdon@architectural.sk</a>
Internetová adresa:	<a href="http://www.architectservices.eu">www.architectservices.eu</a>

**Čl. 2.  
PREDMET ZMLUVY\_**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výsledku verejného obstarávania pri zadávaní zákazky podľa § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a za podmienok uvedených v tejto zmluve vyhotoví a odozdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu s názvom: **PD - Zubná klinika Lehnice.**
- 2.2. V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.
- 2.3. Rozsah, náležitosti a členenie PD: Architektúra – bude riešiť stavebné riešenie, Elektroinštalácie – sil-noprúd, slaboprúd, Zdravotechnika, Vzduchotechnika, Vykurovanie, ďalšie náležitosti: Sprievodná správa, Technická správa, Nákladová časť – Rozpočet a výkaz výmer, pričom rozpočet musí byť vypracovaný a podpísaný odbornou spôsobilou osobou pre metodiku oceňovania stavebných prác a označený jej odtlačkom pečiatky.



- 2.4. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná objednávateľovi v rámci stanovenej ceny v 16 tlačných vyhotoveniach/paré a na elektronickom nosiči dát CD, resp. DVD v troch vyhotoveniach. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná podľa sadzovníka kopírovacích a kompletovacích prác. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 článku 1. tejto zmluvy.
- 2.5. Projektová dokumentácia stavby bude zhotoviteľom spracovaná a dodaná v mierke 1:200, 1:250, resp. 1:150, vrátane rozpočtu stavby a výkazu výmer. Rozpočet a výkaz výmer musia obsahovať všetky položky potrebné pre riadne zrealizovanie stavby, pričom pri príprave rozpočtu a výkazu výmer sa použijú funkcie ROUND so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta a SUM.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 2.3 až 2.5 článku 2 v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalent“.
- 2.7. Projektová dokumentácia bude dodaná na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 tejto zmluvy.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku 4 tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.
- 2.9. Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.

### Čl. 3.

#### TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom vypracuje predmet plnenia zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku 2 tejto zmluvy v termíne: **do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

### Čl. 4.

#### CENA PREDMETU PLNENIA

- 4.1. Cena za činnosť zhotoviteľa podľa článku 2 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Cena za projektovú dokumentáciu : **4 500,00** EUR bez DPH, štyritisícpäťsto

**5 400,-** EUR s DPH, päťtisícštyristo

- 4.3. Zhotoviteľ je/nie je platcom DPH: DIČ DPH: SK2021860247



- 4.4. K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán :
  - 4.4.1. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - 4.4.2. v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
  - 4.4.3. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.1. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

### Čl. 5.

#### PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLATENIE

- 5.1. Podkladom pre fakturáciu ceny projektovej dokumentácie bude odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 5.2. Objednávateľ zaplatí cenu za riadne zhotovené dielo na základe odsúhlasenej faktúry zhotoviteľa až po podpísaní odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 5.3. Faktúra za predmet zmluvy bude mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, a podpis oprávnenej osoby. Môže byť použitá aj elektronická fakturácia.
- 5.4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2 tejto zmluvy.

### Čl. 6.

#### ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania dokumentácie v dohodnutom termíne.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ uhradí náklady zhotoviteľa na rozpracovanom predmete plnenia zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu.

### Čl. 7.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a bude mať potrebné vlastnosti zodpovedajúce tejto zmluve a príslušným platným normám, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase dodania projektovej dokumentácie.
- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia z tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady po odovzdaní projektu, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností, resp. povinností vyplývajúcich pre neho z príslušných predpisov.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.



- 7.3. Pre prípad vady/nedostatku predmetu diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady/nedostatku v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa, najneskôr však do 5-ich dní po uplatnení reklamácie.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady/nedostatku predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady či nedostatku, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
- 7.5. Za vady a nedostatky sa nepovažuje zmena noriem, predpisov a cien po dodaní diela.
- 7.8. Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd/nedostatkov a neporušujú najmä práva tretích osôb.

### ČI. 8.

#### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Východiskové podklady, resp. spracované, prípadne ďalšie podklady, matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, okrem podkladov zapožičaných objednávateľom, ktoré budú po skončení prác vrátené objednávateľovi.
- 8.2. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 2 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 8.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje k predmetu diela práva stanovené ust. § 558 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený použiť spracovanú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 8.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania.
- 8.6. Zmluva je uzavretá podpísaním obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
- 8.7. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy, alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 8.8. Za podstatné porušenia tejto zmluvy sa bude považovať :
  - 8.8.1. meškание odovzdania projektovej dokumentácie o viac ako 14 kalendárnych dní
  - 8.8.1. nepredloženie prepracovanej projektovej dokumentácie v prípade reklamácie do 7 kalendárnych dní od jej doručenia zhotoviteľovi
- 8.9. Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.10. V prípade, že počas obdobia troch rokov odo dňa odovzdania diela vznikne potreba úpravy alebo zmeny dodanej projektovej dokumentácie a to v dôsledku chyby projektovej dokumentácie vo vzťahu k realizovanému dielu, Zhotoviteľ sa zaväzuje túto bezodkladne vykonať na základe pokynov Objednávateľa, a to bezplatne.



**Čl. 9.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenia.
- 9.2. Predmetná zmluva nadobúda účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom na jeho webovom sídle.

Dátum : 17.3.2021

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....  
JUDr. Ing. František Szitási  
Starosta obce Lehnice

.....  
Ing. arch. Ján Tvrdoň  
riaditeľ spoločnosti