OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731, tel. č: 031/ 5 693 501
e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk
Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo: Š 2025/25042-003 **Štvrtok na Ostrove 22.04.2026**

R O Z H O D N U T I E

doručované verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **Obec Lehnice IČO 305 553, so sídlom na OcÚ, 930 37 Lehnice č. 89**
zastúpená JUDr. Ing. Františkom Szitásim
/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa **31.03.2025** návrh na vydanie rozhodnutia
o umiestnení stavby pod názvom :

„ Oprava miestnej cesty, zvýšenie dopravnej bezpečnosti chodcov vybudovaním chodníka v miestnej časti Lehnice – Kolónia “
SO 101 – chodníky
SO 201 – rekonštrukcia križovatky
SO 301 - odvádzanie dažďových odpadových vôd
na pozemku reg. „E“ parc.č. **336/101**
LV č.1271- vlastník TTSK, Starohájska 10, 917 01 Trnava

v správe prenajímateľa: **Správy a údržby ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava** a vo vlastníctve zriaďovateľa: **TTSK, Starohorská č. 10, 917 01 Trnava** podľa LV č. **1271** v kat. území: **Veľký Lég**, obce: **Lehnice**, okres: **Dunajská Streda** zapísaného Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom.

a

na pozemkoch reg. „ E “ parc.č. **335/31, 335/32**
LV č. 1270 – vlastník Obec Lehnice
a reg.“C“ parc.č. **336/1** – **LV nezaložený**
v kat. území: **Veľký Lég,** obce: **Lehnice**

Predbežný súhlas k umiestneniu stavby vydal TT SK Trnava - odbor dopravnej politiky Starohájska 10, Trnava na umiestnenie stavby chodníka na pozemku E- KN parc.č. 336/101 v kat. území: Veľký Lég, obce: Lehnice pozdĺž cesty č. III/1382.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 12.02.2026 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, známym a neznámym účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy. Od ústneho konania bolo možné v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustiť z dôvodu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie umiestnenia stavby.

Obec Štvrtok na Ostrove ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm g/ v súlade s §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niekorých zákonov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súčasne podľa § 84 ods. 4 písm a/ a §18 a 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení nekorších predpisov (ďalej len správny poriadok), §5 písm.a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 zákona č.. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zmenenom a doplnenom. Oznámenie o začatí územného konania bolo doručované podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Oprava miestnej cesty, zvýšenie dopravnej bezpečnosti chodcov vybudovaním chodníka v miestnej časti Lehnice – Kolónia “

SO 101 – chodníky
SO 201 – rekonštrukcia križovatky
SO 301 - odvádzanie dažďových odpadových vôd
na pozemku reg. „E“ parc.č. **336/101**
LV č.1271- vlastník TTSK, Starohájska 10, 917 01 Trnava
a
na pozemkoch reg. „ E “ parc.č. **335/31, 335/32**
LV č. 1270 – vlastník Obec Lehnice
a reg.“C“ parc.č. **336/1** – **LV nezaložený**
v kat. území: **Veľký Lég,** obce: **Lehnice**

Návrh rieši umiestnenie miestnych chodníkov pozdĺž cesty III/1382 v obci Lehnice v kat. území: Veľký Lég. Účelom stavby je oprava miestnej cesty, zvýšenie dopravnej bezpečnosti chodcov vybudovaním chodníka v miestnej časti Lehnice – Kolónia. Chodník je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Stavebný objekt bude pozostávať z 3 trás: trasy A, B a C. Trasy sa budú začínať a končiť bezbariérovým napojením na existujúcu asfaltovú miestnu cestu. Priečny sklon chodníka je navrhnutý ako jednostranný v hodnote 2,00% na ľavú stranu. Chodník je navrhnutý s minimálnou šírkou 1,50 m. Chodník bude na pravej strane lemovať cestný betónový obrubník. Chodníky sú navrhnuté bezbariérovo podľa TP 048 navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách (10.06.2019,SSC). Na konci chodníka sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň cesty bez výškového prevýšenia.

Pozdĺž plánovaného chodníky sa nachádzajú dve existujúce križovatky, ktoré vedú k rodinným domom v lokalite Lehnice – Kolónia. Tieto križovatky si vzhľadom na umiestnenie vsakovacieho objektu pod cestou vyžadujú kompletnú rekonštrukciu. Budú rozobraté a po vybudovaní vsakovacieho objektu sa realizuje nová asfaltová konštrukcia.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo štátnej cesty č. III/1382 v rámci výstavby chodníkov v obci Lehnice časť Kolónia bude riešené štyrmi kanalizačnými stokami D, D-1, D-2,D-3, ktoré budú uložené do dvoch vsakovacích objektov, ktoré budú zložené z dvoch vsakovacích blokov typ DRENBLOK dB 60 v počte 85 ks. Na stoku „D“ bude napojená i jedna uličná vpusť UV1 a to do kontrolnej šachty KŠ1. Stoka „ D-2“ PVC DN 250 a 200 mm SN 8 dĺžky 211 m a stoka „ D-3“ PVC DN 160 mm SN 8 dĺžky 108 m budú odvádzať dažďové odpadové vody do vsakovacích blokov DRENBLOK dB60 ale v počte 90 ks. Na stoku „D-2“ bude napojená i jedna uličná vpusť UV2 a do kontrolnej šachty KŠ2. Okrem kanalizačných stôk sa budú realizovať i kanalizačné šachty betón D 1000 mm v počte 4 ks a kanalizačné šachty PVC DN 400 mm v počte 13 ks. Všetky vody z povrchového odtoku budú nepriamo vsakované do podzemných vôd. Podzemné vsakovacie boxy budú nad priemernou maximálnou hladinou podzemnej vody min. 1,0 m. Vsakovacie zariadenia pozostávajú z DRENblokov zostavených do jednej vrstvy potrebnej plochy a objemu. Bloky sú obalené geotextíliou. Minimálne krytie blokov pod povrchom terénu pre prípad zaťaženia dopravou je 80 cm tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d vyhl. MŽP č. 453/2000Z.z. predpisujú tieto podmienky :

1/ Urbanistické riešenie :

Stavba sa nachádza v rovinatom území na Juhozápadnej časti Slovenska na Žitnom Ostrove v obci Lehnice, v katastrálnom území: Veľký Lég.

Stavebný objekt SO -101 - Chodníky

je dispozične a rozmerovo navrhnutý na základe miestnych podmienok. Chodník je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. **Stavebný objekt pozostáva z troch trás:**

trasa A: šírka jazdného pruhu: **min. 1,50 m**, dĺžka trasy A: **219,31 m**, minimálny pozdĺžny sklon: **0,50 %** , priečny sklon **2,00% - jednostranný**, plocha trasy: **386,94 m^2**,

trasa B: šírka jazdného pruhu: **min.1,50 m** , dĺžka trasy: **213,35 m**, minimálny pozdĺžny sklon: **0,50%** , priečny sklon: **2,00 %- jednostranný**, plocha trasy: **372,67 m^2,**
trasa C: šírka jazdného pruhu: **min. 1,80 m**, dĺžka trasy A: **215,85 m**, minimálny pozdĺžny sklon: **0,50 %** , priečny sklon **2,00% - jednostranný**, plocha trasy: **401,60 m^2**,
Trasy sa začínajú a končia s bezbariérovým napojením na existujúcu asfaltovú miestnu cestu.

2/ Konštrukčné vrstvy:
Cesty a spevnené plochy sú navrhnuté pre triedu dopravného zaťaženia VI. Jednotlivé typy konštrukčných vrstiev sú znázornené v prílohe 03. Vzorové priečne rezy

3/ K1- Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby:

• Betónová dlažba	DL	STN EN 1338	60 mm
• Drvené kamenivo fr. 4-8 mm	L	STN EN 13 285	40 mm
• Ochranná separačná geotextília			
• Mechanicky spevnené kamenivo	MSK	STN EN 13 285	150 mm
• Štrkodrvina fr. 0-32 mm	UM ŠDF 0/31,5 Gc	STN EN 13 285	min.200 mm
SPOLU			**min:450 mm**

4/ Stavebný objekt SO – 201 rekonštrukcia križovatky:
K2- Konštrukcia vozovky križovatky je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

• Asfaltový betón	AC 11 O,II	STN EN 13108-1	50 mm
• Spojovací postrek	PS, A	STN 73 6129	0,5 kg/m^2
• Asfaltový betón	AC 16 L,II	STN EN 13108-1	70 mm
• Infiltračný postrek	PI	STN 73 6129	1,0 kg/m^2
• Cementová stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	STN 73 6124-1	180 mm
• Štrkodrvina fr. 0-30 mm	UM ŠD, 0/31,5 Gc	STN EN 13 285	min. 200 mm
SPOLU			**min. 500 mm**

5/ Stavebný objekt SO 301 – Odvádzanie dažďových odpadových vôd:
Návrh rieši umiestnenie štyroch kanalizačných stôk D, D-1, D-2, a D-3 a dvoch vsakovacích objektov ktoré budú zložené z dvoch vsakovacích blokov typ DRENBLOK dB 60 v počte 85 ks. Na stoku „D“ bude napojená i jedna uličná vpusť UV1 a to do kontrolnej šachty KŠ1. Stoka „ D-2“ PVC DN 250 a 200 mm SN 8 dĺžky 211 m a stoka „ D-3“ PVC DN 160 mm SN 8 dĺžky 108 m budú odvádzať dažďové odpadové vody do vsakovacích blokov DRENBLOK dB60 ale v počte 90 ks. Na stoku „D-2“ bude napojená i jedna uličná vpusť UV2 a do kontrolnej šachty KŠ2. Okrem kanalizačných stôk sa budú realizovať i kanalizačné šachty betón D 1000 mm v počte 4 ks a kanalizačné šachty PVC DN 400 mm v počte 13 ks.

6/ Podmienky účastníkov konania a dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

6.1. Podľa Záväzného stanoviska Obce Lehnice zo dňa 20.06.2025:
- Predložený projekt rieši vybudovanie miestnych chodníkov pozdĺž cesty III/1382 v obci Lehnice v katastrálnom území Veľký Lég. Chodník je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Stavebný objekt pozostáva z 3 trás: trasy A až C. Trasy sa začínajú a končia s bezbariérovým napojením na existujúcu asfaltovú miestnu cestu. Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi a pomocou navrhovaných odvodňovacích obrubníkov do odvodňovacieho drénu.
- Vybudovanie chodníkov sa navrhuje na ploche označenej v Územnom pláne obce Lehnice, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 8/2008/2A-1 zo dňa 16.07.2008, ako vymedzené územie s označením B1-31- obytné územie so zástavbou rodinnými domami.
- Základnou charakteristikou tohto územia je bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou. Medzi doplnkové účely patria aj príjazdové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky atď.
- Na základe vyššie uvedeného tunajšia obec, ako orgán územného plánovania konštatuje, že navrhované využitie územia podľa predloženého projektu na vydanie územného rozhodnutia **je v súlade s Územným plánom obce Lehnice.**

6.2. Podľa vyjadrenia OÚ odb. SoŽP – štátna vodná správa zo dňa 09.07.2025:
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005,
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Na vybudovanie cestnej komunikácie treba vyžiadať súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm.b./ vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.

6.3. Podľa vyjadrenia OÚ odb. SoŽP – odpadové hospodárstvo zo dňa 10.07.2025:
- Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Odpady sa môžu uložiť len na skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade s ustanoveniami § 12,§13,§14 zákona o odpadoch,
- Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Žiadame predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní v zmysle 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.

6.4. Podľa vyjadrenia OÚ odb. SoŽP – ochrana prírody a krajiny zo dňa 03.12.2025:

- Lokalita sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany
- Nezasahuje do území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území (NATURA 200) a chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

6.5. Podľa vyjadrenia Slovak Telecom a.s zo dňa 24.06.2025:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- **Toto vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa 18 ods. 14 Zákona č. 135/1961 Z.z. pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.**
- **V prípade, ak toto vyjadenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba, stáva sa vyjadrenie neplatným.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedná vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
- Stavebník alebo ním poverená soby je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Tibor Szabó,tibor.szabo@telekom.sk +421903730634
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA , s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
  Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť, vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
  UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
  V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta Ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
- Ochranu, alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- **V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904 309 674,**
- **V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou**
- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- **Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu**

6.6. Podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava zo dňa 27.06.2025:

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu: 033/24 52 111

6.7. Podľa vyjadrenia OR HaZZ zo dňa 02.07.2025 :

- Podľa § 25 ods.4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním PD v rámci územného konania stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia

požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.

6.8. Podľa vyjadrenia ZsVs a.s. zo dňa 04.08.2025:

- V záujmovom území potvrdzujeme existenciu podzemných vedení v našej správe.
  V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku / kontaktná osoba p. Štefan Masszi, tel. 031/773 7322 a 0903 747 009/.
- Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa musí dodržať ochranné pásmo týchto podzemných vedení od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233 Dunajská Streda.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení požadujeme vykonávať ručne. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi ZsVS OZ Dunajská Streda, (kontaktná osoba Ivan Lobotka, tel: č. 0910/966 058)
- V zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame vykonať na náklady investora prispôsobenie poklopov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na úroveň novoupraveného terénu – pozemnej komunikácie.
- Vyjadrenie ZSVS, a.s. je platné 2 roky od dátumu vystavenia, t.j. 04.08.2027. po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

6.9. Podľa vyjadrenia ZSD a.s. zo dňa 14.07.2025 :

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti ZSD, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať ZSD, a.s. o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https: //www.zsdis.sk/Uod/Online-služby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov , s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti prác v blízkosti VVN,VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSD, a.s.
- Pri križovaní súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti ZSD, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD, a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti ZSD, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedná projektant.

6.10. Podľa vyjadrenia OR PZ ODI v Dunajskej Strede zo dňa 17.07.2025 :

ODI OR PZ v Dunajskej Strede súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou s podmienkami:

- z hľadiska bezpečnosti CP žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty,
- z hľadiska bezpečnosti nie je prípustné, aby na voľnom úseku cesty bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zeminy, odstavné pracovné stroje a pod,

- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola v čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty, ak príde k poškodeniu majetku v správe SÚC TTSK oblasť Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákon pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí , alebo môže spôsobiť závadu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ju odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods.5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závadu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ju odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, poškodenie odstráni sám,
- upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu 660 €,
- výškové vedenie napojenia musí byť prispôsobené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č..30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácia dopravy po výstavbe) žiadame predložiť na vyjadrenie spracované v zmysle MV SR č. 30/2020Z.z. a v zmysle TP 117, pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného/trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- POD trvalého/dočasného dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

6.11. Podľa vyjadrenia SÚC TTSK Trnava zo dňa 19.01.2026:

- S umiestnením stavby **súhlasíme** za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané
- Napojenie a asfaltový okraj cesty III/1382 musí byť riešené zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min.0,5 m. spoj asfaltových okrajov je potrebné ošetriť asfaltovou zálievkou.
- Vsakovacie objekty musia byť umiestnené mimo teleso cesty III/1382 vo vzdialenosti min.0,5 m. Návrh vsakov musí spĺňať TP112 (musí byť umožnená kontrola a údržba odvodňovacieho systému). Správu a údržbu dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov bude zabezpečovať obec Lehnice.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11-31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1382 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1382 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č. tel. 0311/562 24 72. Premávka na ceste III/1382 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1382 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1382 musíte uviesť do pôvodného stavu.

- Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1382, ktoré sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné ešte pred ich realizáciou, žiadame konzultovať so správcom.
- Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia. Po uplynutí tejto doby stanovisko, resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II a III. triedy.

6.12. Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR zo dňa 24.06.2025:

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a **súhlasíme** s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch Vami priloženej kópii katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom uvedeným v k.ú. Veľký Lég okres Dunajská Streda.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné preložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

6.13. Podľa vyjadrenia Orange Slovensko a.s. zo dňa 24.06.2025:

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme v zdôvodnenej potrebe pre vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.
- **Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „ Zmluvy o preložke „ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach , ktorými môžu byť hrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

6.14. Podľa vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 02.07.2025:

- RÚVZ Dunajská Streda v záväznom stanovisku súhlasí s umiestnením stavby, lebo zistil, že budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia,

6.15. Podľa stanoviska OÚ Dunajská Streda, odboru CD a PK zo dňa 15.08.2025:

- Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu III/1382 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia dočasného dopravného značenia a Vašej žiadosti pri realizácii stavby.

- Určenie trvalého dopravného značenia na cestu III/1382 (vyznačenie autobusovej zastávky) vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pri realizácii stavby.
- Umiestnením predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie cesty III/1382.

6.16. Podľa vyjadrenia SPP – Distribúcia a.s. zo dňa 07.05.2025:

- Stavba **zasahuje** do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“) **STL Plynovod DN 80 OC,DN 50 OC/PN 280 kPa, STL pripojovacie plynovody,** pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma **1,00 m** na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods.3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma **2 m** na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01: **S Ú H L A S Í so zhotovením stavby za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:**
  - stanovuje **skrátenú** vzdialenosť stavby: **SO 101 – Chodníky** od PZ na: **0,00 m,**
  - k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu **100 m bezplatne,**
  - stavebník je **povinný** zabezpečiť, aby bola stavba zrealizovaná použitím **zámkovej dlažby,**
  - stavebník je povinný zabezpečiť **vypracovanie projektovej dokumentácie** (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
  - pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a/alebo overením projektu stavby a/alebo pred ohlásením drobnej stavby je stavebník povinný **požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k PD stavby,**
  - v ochrannom a bezpečnostnom pásme vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené** navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...),
  - stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať 5ažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- v rámci realizácie stavby chodníkov (Ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov, rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou nezničovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení, v prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.
- požadujeme súčinnosť pri realizácii tavby s prevádzkovými a investičnými zámermi SPPD. Za týmto účelom kontaktujte odbor prevádzky – kontakt Ing. Michal Hronec (michal.hronec@spp-distribucia.sk tel.č. +421 2 2040 2257),

UPOZORNENIE :

- Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú navrhovanú zmenu umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Bez súhlasného vyjadrenia SPP-D nesmie byť navrhovaná stavba (resp. akýkoľvek stavebný objekt) umiestnená vo vzťahu k plynárenskému zariadeniu do vzdialenosti menšej, než je uvedené v tomto vyjadrení.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia k stavebnému zámeru a/alebo žiadosť o vydanie doložky súladu k projektu stavby a/alebo žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia k projektu stavby na ohlásenie bude našej spoločnosti doručená **najneskôr do 7.05.2027,** ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového vyjadrenia.

- Toto vyjadrenie **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto vyjadrenie vydané.

6.17. Podľa stanoviska TTSK Odboru dopravnej politiky:

TTSK , ako vlastník cesty č. III/1382 a pozemkov pod touto cestou dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1382 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Funkcia odvodnenia cesty III. triedy musí byť zabezpečená pozdĺž celej plánovanej dĺžky chodníka.
- Žiadame, aby predmetná stavba, ktorá bude umiestnená aj na pozemku registra „E“ parc.č. 336/101 v k.ú. Veľký Lég, bola majetkovo–právne vysporiadaná s TTSK ku kolaudácii stavby.
- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy, správcovi cesty a TTSK.
- **Trnavský samosprávny kraj vydáva predbežný súhlas na realizáciu stavby chodníka nachádzajúceho sa na parc.č. 336/101 E-KN v k.ú. Veľký Lég, pozdĺž cesty č. III/1382.**

7/ Ostatné podmienky:

7.1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.

- V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Lehnice, IČO 305 553, zastúpená starostom obce JUDr. Ing. Františkom Szitásim so sídlom na obecnom úrade 930 37 Lehnice č. 89 podal návrh na umiestnenie stavby podľa predloženého projektu **„ Oprava miestnej cesty, zvýšenie dopravnej bezpečnosti chodcov vybudovaním chodníka v miestnej časti Lehnice – Kolónia “ SO 101 – chodníky, SO 201 – rekonštrukcia križovatky, SO 301 - odvádzanie dažďových odpadových vôd** na pozemku reg. „E“ parc.č. **336/101, LV č.1271- vlastník TTSK, Starohájska 10, 917 01 Trnava,** na pozemkoch reg. „ E “ parc.č. **335/31, 335/32, LV č. 1270 – vlastník Obec Lehnice** a reg.“C“ parc.č. **336/1** – **LV nezaložený** kat. území: **Veľký Lég,** obce: **Lehnice *dňa 31.03.2025 na príslušnom stavebnom úrade Obce Štvrtok na Ostrove, určenom podľa § 14 ods. 1, písm. g) zákona č. 25/2025 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Regionálnym úradom v Trnave dňa 15.05.2025 pod č.j: 09482/2025-21.1.2.***

Návrh rieši umiestnenie miestnych chodníkov pozdĺž cesty III/1382 v obci Lehnice v kat. území: Veľký Lég. Účelom stavby je oprava miestnej cesty, zvýšenie dopravnej bezpečnosti chodcov vybudovaním chodníka v miestnej časti Lehnice – Kolónia. Chodník je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Stavebný objekt bude pozostávať z 3 trás: trasy A, B a C.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Obec Štvrtok na Ostrove ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm g/ v súlade s §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niekorých zákonov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súčasne podľa § 84 ods. 4 písm a/ a §18 a 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení nekorších predpisov (ďalej len správny poriadok) ,§5 písm.a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie oznámila verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zmenenom a doplnenom začatie konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom štátnej správy, známym a neznámym účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy a pretože je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upustila v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zmenenom a doplnenom od miestneho zisťovania a ústneho konania.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Lehnice, OÚ Dun. Streda odbor SoŽP,, odbor CD a PK, OR HaZZ Dun. Streda, Slovak Telecom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, ZSD a.s. Bratislava, ZsVS a.s. Dunajská Streda, Orange Slovensko a.s., Michlovsky s.r.o., SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, RÚVZ Dunajská Streda, MO SR Bratislava, SÚC TTSK Trnava, TTSK odbor dopravnej politiky, OR PZ ODI Dunajská Streda. Kladne sa vyjadrili aj účastníci konania.

Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku rozhodnutia.

Po preskúmaní návrhu tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavieb nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, dokumentácia spĺňa požiadavky záväzných regulatívov územného plánu obce Lehnice, starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú dopravné, hygienické, protipožiarne, bezpečnostné podmienky a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

V zmysle §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie štátnej stavebnej správy prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle ustanovenia § 4 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je navrhovateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Navrhovateľ si dá po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí na príslušnom stavebnom úrade.

Mgr. Péter Őry
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby v zmysle §139 ods.3 písm. b/ a v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. zmenenom a doplnenom a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove, Obce Lehnice, Obce Lehnice – miestna časť Kolónia, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené na webovej stránke Obce Lehnice www.lehnice.sk	dňa: 24.04.2026
Zvesené na webovej stránke Obce Lehnice www.lehnice.sk	dňa:
Vyvesené na úradnej tabuli Obce Lehnice	dňa: 24.04.2026
Zvesené na úradnej tabuli Obce Lehnice	dňa:
Vyvesené v miestnej časti Kolónia obce Lehnice:	dňa:
Zvesené v miestnej časti Kolónia obce Lehnice:	dňa:
Vyvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk	dňa: 24.04.2026
Zvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk	dňa:
Vyvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove	dňa: 24.04.2026
Zvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove	dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková, tel.: 031/569 35 01, Email: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Doručí sa

Účastníkom konania: (doručenky)
1. Verejnou vyhláškou v obci Lehnice
2. Verejnou vyhláškou v obci Lehnice – miestna časť Kolónia
3. Verejnou vyhláškou v obci Štvrtok na Ostrove

Dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:
4. SaÚC TTSK - oblasť Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10, 929 01 Dunajská Streda
5. Slovak Telecom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trhovisko 1, 929 01 Dun. Streda
8. SPP - Distribúcia a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. ZSD a.s. RSS – JUH Kračanská cesta 929 01 Dunajská Streda
10. OÚ odb. SoŽP – štátne vodná správa Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda
11. OÚ odb. SoŽP – odpady, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda
12. OÚ odb. SoŽP – ochrana prírody a krajiny, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
14. ZsVS a.s. Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
15. RÚVZ Veľkoblahovská cesta 929 01 Dunajská Streda
16. OÚ odbor CD a PK Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Michlovský s.r.o. Letná č. 796/9 921 01 Piešťany
18. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Múzejná 929 01 Dunajská Streda
19. navrhovateľ, vlastník : Obec Lehnice
20. vlastník: TTSK Starohájska 10, 917 01 Trnava
21. sused: SPF Kúpeľná 2, 929 01 Dunajská Streda
22. projektant: DKVIA s.r.o. Kostolná Gala 137, 930 34 Holice
23. a/a