

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lehnice č. 11/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Lehnice súlade s ustanovením § 6 ods. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 144/2025 Z. z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Článok I. Všeobecné ustanovenia

§1 Úvodné ustanovenia

1. Toto nariadenie ustanovuje na celom území obce Lehnice (ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj na území obce Lehnice (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
2. Nariadenie upravuje:
 - a) predmet poplatku,
 - b) poplatníka,
 - c) sadzby poplatku,
 - d) spôsob výpočtu poplatku,
 - e) vznik a zánik poplatkovej povinnosti,

Článok II. Predmet poplatku za rozvoj

§1 predmet poplatku

1. Predmetom poplatku je stavba podľa § 3 zákona č. 447/2015 Z. z., na ktorú bolo vydané:
 - a) stavebné povolenie,
 - b) ohlásenie stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona,
 - c) rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením,
 - d) konanie o dodatočnom povolení stavby.
2. Predmetom poplatku je len taká stavba, ktorej uskutočnením vznikne nová nadzemná podlahová plocha, a to v rozsahu podľa § 3 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.
3. Predmetom poplatku nie sú stavby, ktoré zákon v § 3 z poplatku vyňal.

§2 Poplatník

1. Poplatníkom je osoba uvedená v § 5 zákona č. 447/2015 Z. z., najmä stavebník podľa vydaného rozhodnutia.
2. Ak je stavebníkov viac, zodpovedajú za zaplatenie poplatku spoločne a nerozdielne.

§3 Základ poplatku

1. Základom poplatku je celková nadzemná podlahová plocha stavby v m² podľa zákona č. 447/2015 Z. z..
2. Do základu poplatku sa nezapočítava prvých 60 m² nadzemnej podlahovej plochy stavby určenej na bývanie, v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z..

§4 Sadzba poplatku

1. Obec Lehnice ustanovuje tieto sadzby miestneho poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² nadzemnej podlahovej plochy nad 60 m² na území obce Lehnice nasledovne :

A) stavby na bývanie

SADZBA: 45,00 EUR/m²

B) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

SADZBA: 45,00 EUR/m²

C) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

SADZBA: 45,00 EUR/m²

D) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

SADZBA: 45,00 EUR/m²

E) ostatné stavby – garáže, odstavné plochy, parkoviská, chodníky, telocvične, hotely, motely, penzióny, kryté parkoviská, bazény, obchody – malo a veľkoobchodné stavby, jedálne, vývarovne, bufety a pod..

SADZBA: 30,00 EUR/m²

§5 Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo dňom prijatia ohlásenia stavby stavebným úradom podľa zákona.
2. Poplatková povinnosť zaniká právoplatným zastavením konania alebo zrušením stavebného povolenia.

§6 Správa poplatku

1. Správu poplatku vykonáva obec Lehnice podľa zákona č. 447/2015 Z. z.
2. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku.

§7 Použitie výnosu poplatku

1. Obec Lehnice ustanovuje, že výnos poplatku možno použiť aj v inom katastrálnom území obce, než v tom, v ktorom bol poplatok vybraný.

§8
Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Vrátenie poplatku za rozvoj sa riadi § 10 podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 144/2025 Z. z..

§9
Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo v Lehniciach na svojom zasadnutí dňa 17.11.2025, uznesením č. 327/2025.
2. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN Obce Lehnice o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Lehnice č. 10/2021.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2026.

V Lehniciach, 18.11.2025

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce