

OBEC LEHNICE

Ing. Helena Matúsová , hlavná kontrolórka obce

Ev. č. : HK/03/2024

SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

V súlade s 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2024 predkladám obecnému zastupiteľstvu

správu o výsledku kontroly

prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

**Označenie kontrolovaného subjektu
(povinná osoba) :**

Obec Lehnice

Kontrolované obdobie:

od 01.11.2023 do 31.12.2023

Miesto vykonania kontroly:

Obecný úrad , Lehnice

Kontrola bola vykonaná v čase:

dňa 22.2.2024

Predmet kontroly:

- preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur,
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľ kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa:

29.02.2024

Podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je v súčasnosti zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. § 20 až 27 ako základné pravidlá finančnej kontroly podľa citovaného zákona).

Počas výkonu kontroly bola použitá technika preskúmania relevantných dokladov, resp. prepočty a rozhovory so zodpovednými osobami povinnej osoby.

1. Legislatívna úprava kontrolovanej oblasti

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

2. Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

Kontrola bola zameraná v súlade 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2023 (ďalej len „kontrolované obdobie“), u ktorých išlo o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého kúpna cena a všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Pri výkone kontroly som preverovala dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023

Obec v kontrolovanom období nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorého kúpna cena a všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

V kontrolovanom období bol obcou vykonaný jeden prevod vlastníctva majetku, ktorého kúpna cena a všeobecná hodnota neprevýšila 20 000 eur. Zámer kupujúcich nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe ich žiadosti obecné zastupiteľstvo prerokovalo na svojom zasadnutí konaného dňa 1.6.2023, a odpredaj tohto majetku obce formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa (teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení do 31.10.2023) jednomyseľne schválilo uznesením č. 85/2/2023 zo dňa 1.6.2023 za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bola dohodnutá v celkovej výške 5175,19 € stanovenej znaleckým posudkom č. 119/2023 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom dňa 25.10.2023. Kúpna zmluva bola uzatvorená a zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 06.12.2023.

6. Záver z kontroly

V kontrolovaných oblastiach za kontrolované obdobie neboli zistené významné porušenia všeobecne záväzných právnych alebo interných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly, preto v súlade s § 22 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola vypracovaná oprávnenou osobou len správa z kontroly.

V súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. kontrola je skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Ing. Helena Matúsová

.....
(Meno a priezvisko hlavného kontrolóra)


.....
(podpis)

Dátum doručenia správy povinnej osobe: 29.02.2024

Správu o výsledku kontroly prevzal za povinnú osobu :

JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce

.....
(Meno, priezvisko a funkcia zodp. zástupcu)


.....
(podpis)