

1/2022

**VŠEOBECNÉ  
ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LEHNICE  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Lehnice v zdaňovacom období , ktoré zahŕňa :

**a/ daň z pozemkov,**

**b/ daň zo stavieb,**

**c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome**

**v katastrálnom území Obce Lehnice : Veľký Lég, Malý Lég, Sása a Masníkovo.**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Daňovník**

Daňovníkom dane z pozemkov je každá fyzická a právnická osoba podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

**§ 3**

**Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky v katastrálnom území obce Lehnice v katastrálnych územiach Veľký Lég, Malý Lég, Sása a Masníkovo v tomto členení:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

b/ záhrady

c / zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

e / stavebné pozemky

## § 4

### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty**, bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č.1 zákona :

- **1,0771 €/m<sup>2</sup>** za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady v katastrálnom území Masníkovo,
- **0,9470 €/m<sup>2</sup>** za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady v katastrálnom území Veľký Lég
- **0,8786 €/m<sup>2</sup>** za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady v katastrálnom území Malý Lég
- **0,7153 €/m<sup>2</sup>** za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady v katastrálnom území Sása
- **0,2399 €/m<sup>2</sup>** za trvalé trávnaté porasty v katastrálnych územiach Malý Lég a Veľký Lég.

(2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú **hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy/ 1,85,- €/m<sup>2</sup>/ a za stavebné pozemky /18,58,- €/m<sup>2</sup>/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

## § 5

### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení sa **v katastrálnom území obce Lehnice v katastrálnych územiach Veľký Lég, Malý Lég, Sása a Masníkovo podľa § 1** určuje takto :

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,70 % zo základu dane
b/ za lesné pozemky na	0,76 % zo základu dane
c/ za záhrady	0,96 % zo základu dane
d/ za zastavané plochy a nádvoria	0,96 % zo základu dane
e/ za stavebné pozemky	0,96 % zo základu dane
f/ za ostatné plochy	0,96 % zo základu dane
g/ za rybníky a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,96 % zo základu dane

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6

Daňovníkom dane zo stavieb je každá fyzická a právnická osoba podľa § 9 zákona č. 582/2004 Z. z.

### § 7

#### Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lehnice v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

(4) Na zariadenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia.

### § 8

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

## § 9

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v §7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na území obce Lehnice v katastrálnych územiach **Veľký Lég, Malý Lég, Sása a Masníkovo** určuje takto :

a/ **0,1393 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,1547 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,5418 €/m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,5418 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže,

e/ **0,5418 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží,

f/ **0,5418 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g/ **0,7345 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h / **1,3623 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

i/ **0,4333 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb upravená a uvedená v § 9 odsek 1 písm. a) až g) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,1393 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.).

(3) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

## DAŇ Z BYTOV

### § 10

#### Daňovník

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník bytu).

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## § 11

### Predmet dane

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

(2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

## § 12

### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## § 13

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení sa **určuje v obci Lehnice v katastrálnych územiach Veľký Lég, Malý Lég, Sása, Masníkovo podľa § 2** (§ 16 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z) takto :

- a/ **0,1080 € /m<sup>2</sup>** za byty a nebytové priestory /pivnice/
- b/ **1,0990 € /m<sup>2</sup>** za nebytové priestory využívané na garážovanie
- c/ **1,3623 € /m<sup>2</sup>** za nebytové priestory využívané na ostatné podnikanie.

## § 14

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov a oslobodenie od dane z bytov** (§ 17 ods.3 zák. č. 582/2004 Z.z. na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami a stavby slúžiace školám
- kostol a Farský úrad

(2) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odseku 1 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

(3) Ak zaniknú dôvody na oslobodenie a zníženie, je daňovník povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane v rámci oznamovacej povinnosti.

## **§ 15**

### **Daňové priznanie**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve.

## **§ 16**

### **Vyrubovanie dane**

(1) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **§ 17**

### **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

a.) u fyzických osôb:

do 50,- € do 15 dní odo dňa nadobudnutia rozhodnutia

nad 50,- € v dvoch rovnomerných splátkach  
I. splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia  
II. splátka do 31. októbra

b.) u právnických osôb:

do 1.400,- € do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia  
nad 1.400,- € v troch splátkach  
I. splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia – 35%  
II. splátka: do 31. augusta – 35%  
III. splátka do 31. októbra - 30%

**(2) Spôsoby vyberania daní a poplatku :**

1. v hotovosti do pokladne obce,
2. poštovým peňažným poukazom,
3. bezhotovostným prevodom na účet obce.

**§18**

**Záverečné ustanovenie**

**Záverečné ustanovenia**

1./ Obecné zastupiteľstvo v Lehniciach prerokovalo toto Všeobecne záväzné nariadenie na zasadnutí dňa 12.12.2019 a schválilo uznesením č. 18a/2022/ Jednohlasne schválené/. Prítomných 9 poslancov, Hlasovanie:

Za: 9,

Proti: 0,

Zdržal sa hlasovania: 0

2./ Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

3./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce Lehnice 1/2020

4./ Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schválilo obecné zastupiteľstvo s min. 3/5 väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.

5./ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2023

**JUDr. Ing. František Szitási**  
starosta obce