

Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzavretá podľa ust. § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a o zmene niektorých zákonov,
uzavretá medzi

I. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Lehnice,
zastúpená starostom obce Ing. Františkom Szitásim, IČO: 305 553, číslo účtu 20227 – 122/0200
Ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca:
Karol Mészáros, nar. 04.06.1977, bytom Lehnice, Malý Lég 167
ďalej len „nájomca“

II.

Vlastnícke vzťahy

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy, uvedenej v bode III. tejto zmluvy na základe listu vlastníctva

III.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskeho pozemku nachádzajúci sa v v k. ú. Malý Lég, parc. č. 315/5 o výmere 4855 m², druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podielej Obce Lehnice ½ a to o výmere 2427,50 m²

IV.

Účel nájmu

Účel nájmu uvedeného poľnohospodárskeho pozemku je využitie pre včelárske účely.

V.

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť od 10.5.2013.

VI.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená s uznesením OZ Lehnice zo dňa 25.4.2013 – pod číslom uznesenia 266/2013 vo výške 0,008 €/m².

VII.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z. z. , obvyklé náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu, odovzdá prenajímateľovi poľnohospodársku pôdu v takom stave, v akom mu bola daná do užívania.

VIII.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí : na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľom dohodne inak.

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy: a./ ak nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa. b./ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára. c. / nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi d.) prenajímateľ aj nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu a to s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť v 1. deň mesiaca , ktorý začína plynúť po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená.
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba:
ak prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účely na, ktorý je pozemok prenajatý, alebo zariadi na pozemku stavbu. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstupuje, je povinná toto odstúpenie oznámiť druhej strane písomne, a to najneskôr do jedného mesiaca od doby, kedy sa o skutočnostiach pre odstúpenie od zmluvy dozvedela.

IX

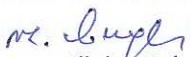
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Účinnosťou od 10.5.2013
2. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na úpravu alebo zmenu tejto zmluvy v prípade vydania zákonov, ktoré podstatne ovplyvnia zmluvný vzťah/daňový zákon a pod./ alebo po realizácii projektu pozemkových úprav ak dôjde k zmene výmeru pôdy, alebo jej zatriedenie do BEPEJ.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt.
4. Prenajímateľ nedáva nájomcovi súhlas, aby pozemok, ktoré je predmetom tejto zmluvy dal do nájmu tretej osobe.
5. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve.
6. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z čoho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka § 633 a nasl. a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určité a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Lehniciach, dňa 10.5.2013


Ing. František Szitási
starosta obce

Karol Mészáros 

