

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Rekonštrukcia a dostavba centra integrovanej zdravotníckej starostlivosti, Lehnice
Druh stavby :	Zdravotnícke zariadenie
Charakter stavby :	Rekonštrukcia a dostavba
Katastrálne územie:	Veľký Lég
Objekt:	číslo súpisné 15, zastavaná plocha 598m <sup>2</sup> navrhovaná nová zastavaná plocha 695m <sup>2</sup>
Dotknuté parcely	78/1 -1099m <sup>2</sup> - Záhrada 78/2 -833m <sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie 78/3 -1160m <sup>2</sup> - Záhrada 78/99 -290m <sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie 78/100 -453m <sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie 78/101 -79m <sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie 78/102 -50m <sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie 78/103 -16m <sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
Investor - stavebník:	Obec LEHNICE Veľký Lég 89 930 37 Lehnice
Autor projektu:	Ing. arch. Pavol Holík
Stupeň projektu:	Architektonická štúdia

### 2 ZHODNOTENIE STAVU JESTVUJÚCEHO OBJEKTU

Architektonická štúdia rieši rekonštrukciu a dostavbu jestvujúceho zdravotníckeho centra v obci Lehnice. Jestvujúce zdravotnícke zariadenie je situované v 1. nadzemnom podlaží dvojpodlažného polyfunkčného objektu. Hlavnú funkčnú náplň objektu tvorí obytná funkcia, ktorá pozostáva z jedného nájomného bytu v 1NP a ôtych nájomných bytov v 2NP. Zdravotnícke centrum pozostáva zo štyroch samostatných ambulancií s príslušenstvom v nasledovnom zložení:

Ambulancia všeobecného praktického lekára  
Pediatrická ambulancia  
Gynekologická ambulancia  
Stomatologická ambulancia

Ďalšou súčasťou objektu je priestor dvoch garáží a bývalej kotolne, ktorá je momentálne nevyužívaná. Objekt je čiastočne podpivničený. Suterénne priestory sú využívané nájomníkmi bytov ako sklady. Prístupové cesty k objektu sú riešené tak, aby sa nekřížili funkcie obytné a zdravotnícke samostatnými oddelenými príjazdmi napojenými na miestnu komunikáciu. Takisto vstupy do objektu sú riešené samostatne pre obe funkcie.

1NP objektu je vzhľadom k okolitému terénu zdvihnuté približne o 900mm. Jednotlivé samostatné vstupy do ambulancií sú riešené vyrovnávacím schodiskom, ktoré nezabezpečuje potrebný bezbariérový prístup pre pacientov.

2 NP objektu bolo vybudované ako nadstavba na existujúcu staršiu stavbu v nedávnej minulosti po demolácii pôvodného krovu objektu. Toto podlažie je teda v relatívne technicky vyhovujúcom stave. 1NP neprešlo komplexnou rekonštrukciou a vzhľadom na to je v stavebne technicky nevyhovujúcom stave. Technické zariadenie budovy je takisto zastarané a nespĺňajúce súčasné požiadavky.

Objekt je zo strany exteriéru tepelne izolovaný izoláciou v hrúbke 70mm avšak len od výšky 2NP. Tento stav a ani izolant v tejto hrúbke nezodpovedajú súčasným požiadavkám na tepelno-technické parametre obvodového muriva a zároveň posobí architektonicky kuriózne. Zastrešenie objektu je tvorené šikmou strechou nízkeho sklonu, konštrukčne vyskladanou z drevených zbíjaných priehradových nosníkov. Strešná krytina je plechová a predpokladáme, že je v technicky vyhovujúcom stave. To isté platí o klampiarskych prvkoch nadstavby objektu.



### 3 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Architektonická štúdia rieši komplexnú rekonštrukciu objektu v rozsahu 1. nadzemného podlažia s využitím doteraz nevyužívaných častí objektu, zateplenie a obnovu celej fasády objektu , prístupovú komunikáciu, opлотenie areálu, celkovú úpravu areálu v rozsahu vyznačenom v situácii a takisto rieši parkovanie pacientov, lekárov a sanitky.

#### ARCHITEKTÚRA A FUNKČNÉ ČLENENIE

Na juhovýchodnej strane objektu je navrhnuté vybudovanie vyvýšenej platformy prekrytej markízou, ktorá bude tvoriť priestor hlavného vstupu do priestorov zdravotníckeho centra. Táto platforma bude sprístupnená aj osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a to vyrovnávacou rampou so sklonom do max. 8%. Z tohoto priestoru sú navrhované vstupy pre pacientov do jednotlivých ambulancií zdravotníckeho centra. Rozsah ambulancií bude rozšírený a to nasledovne.

Ambulancia všeobecného praktického lekára - úväzok 1,0  
Ambulancia všeobecného praktického lekára - úväzok 0,5  
Pediatrická ambulancia  
Gynekologická ambulancia  
Stomatologická ambulancia  
Ambulancia Internistu

Vzhľadom na zvýšený počet ambulancií sa pre tento účel použije celá plocha 1NP vrátane súčasnej plochy garáží a kotolne. Kvôli rozšíreniu ambulancie všeobecného praktického lekára je navrhnutá dostavba prízemnej hmoty na juhovýchodnej fasáde objektu. Táto hmota ako aj vstupná platforma bude opatrená odlišnou povrchovou úpravou fasády ako hlavný objekt. Obytná funkcia v tomto podlaží zanikne, čím sa zabezpečí aj nekříženie a nerušenie sa týchto funkcií. Je navrhnutá demolácia súčasných garáží a rozšírenie objektu v tomto mieste, tak aby sa dosiahlo zvýšenie úžitkovej plochy. Podlaha tejto novej jednopodlažnej časti bude zdvihnutá na úroveň podlahy 1NP. Podlaha bývalej kotolne zostane približne na úrovni terénu. Obe tieto časti sa spoja do jednej hmoty a budú odlišené od hlavného objektu povrchovou úpravou fasády napríklad fasádnym odvetrávaným obkladom Cetris.

Do objektu sú navrhnuté 2 služobné vstupy pre lekárov a zdravotnícky personál. Na južnej strane objektu je situovaná ambulancia všeobecného praktického lekára a ambulancia pediatra. Tieto ambulancie majú samostatné oddelené čakárne a hygienické zariadenia pre pacientov. Ambulancia praktického lekára pozostáva z miestnosti pre zdravotnú sestru, miestnosti pre podávanie intravenózneho liečiva s lôžkom a dvoch samostatných ambulancií s prístupom do dennej miestnosti. pediatrická ambulancia má vlastnú čakáreň, hygienické zariadenie zvlášť pre deti a doprovod, miestnosť pre zdravotnú sestru a samotnú ambulanciu pediatra takisto s prístupom do spoločnej dennej miestnosti.

V severnej časti objektu sú umiestnené ambulancie gynekológa, stomatológa a internistu. Ambulancia gynekológa má samostatný vstup, samostatnú čakáreň a pozostáva z prípravne a samotnej ambulancie. Z čakárne je možný prístup do spoločných hygienických priestorov. Stomatológia a ambulancia internistu majú spoločnú čakáreň. Stomatológia pozostáva z ambulancie pre zubnú hygienu, miestnosti pre ortopantomogram a samotnej stomatologickej ambulancie. Ambulancia internistu pozostáva z miestnosti pre zdravotnú sestru a samotnej ambulancie. Tieto 3 ambulancie majú spoločné zázemie s dennou miestnosťou prístupné cez samostatný služobný vchod. V objekte sa nachádza ďalej archivačná miestnosť, technická miestnosť, chladený sklad odpadkov, príručný sklad a garáž pre sanitku vybudované v priestoroch nevyužívanej kotolne.

#### STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

Vzhľadom na vek a stav objektu sa predpokladá kompletne vybúranie súčastí stavby ako sú podlahy, podhl'ady, výplne otvorov - okná, dvere, klampiarske a zámočnícke prvky. Rekonštrukcia a dostavba zároveň predpokladá značný rozsah demolačných prác vzhľadom na kompletnú zmenu dispozície objektu. Táto je orientačne znázornená vo výkrese búracích prác. Búracie práce zasiahnu aj do nosných častí objektu. Bude nutné aplikovať postup, ktorý zohľadní fakt, že v 2NP objektu sú obývané byty a nespôsobí poškodenie konštrukcií v tomto podlaží.

Zo stavebného hľadiska sa predpokladá vybudovanie kompletne nových skladieb podláh, priečok, SDK podhl'adov, výplní otvorov a podobne. Nášľapne vrstvy podláh, povrchy stien a podobne budú riešené tak, aby spĺňovali normové a hygienické požiadavky pre dané prevádzky. Toto bude riešením ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Fasáda objektu napriek tomu, že sa jedná o rekonštrukciu len 1NP bude riešená ako celok. Navrhujeme opatriť celú fasádu tepelným izolantom v hrúbke podľa tepelno-technického výpočtu (predpoklad 120-150mm). Následne bude fasáda opatrená tenkovrstvou exteriérovou omietkou respektíve vo vybraných častiach fasádnym cementotrieskovým obkladom prípadne betónovou stierkou. Predpokladá sa taktiež výmena klampiarskych a zámočníckych prvkov.

#### TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Navrhujeme odstránenie všetkých starých technologických častí objektu ako napríklad - rozvody ZTI, elektroinštalácie, vzduchotechniky, vykurovania a podobne. Tieto súčasti stavby budú naprojektované a realizované nové s prihliadnutím na súčasné požiadavky.

#### DOPRAVA V KĽUDE

Štúdia rieši zriadenie 5tich parkovacích miest pre pacientov v priestore pri miestnej komunikácii v blízkosti vjazdu do areálu. Pre lekárov a personál sú navrhnuté parkovacie státia takisto v počte 5 v areáli centra. Obe parkoviská sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve investora. Pre parkovanie sanitky bude zriadená garáž v priestore momentálne nevyužívanej kotolne.