

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY :

názov stavby : **Požiarna zbrojnica v Lehniciach**  
charakter stavby : novostavba – rozšírenie existujúcej zbrojnice  
miesto stavby : kraj - Trnavský  
okres - Dunajská Streda  
obec - Lehnice  
kat. územie - Veľký Lég  
čísl. parcely - 117/2, 117/6, 121/6  
objednávateľ : Obec Lehnice, Obecný úrad Lehnice č. 89, 930 37 Lehnice  
zhotoviteľ : BP concept s.r.o., Zelená 745/13, 931 01 Šamorín  
autor projektu : Ing. arch. Pavol Bodó  
hlavný projektant : Ing. arch. Pavol Bodó  
stupeň projekt. dok. : dokumentácia na stavebné konanie  
dátum : 06/2019

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

### ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Projekt rieši novostavbu garáže pre zásahové vozidlo, ktorou sa rozšíri existujúca požiarna zbrojnica pre dobrovoľný hasičský zbor v obci Lehnice. Existujúca zbrojnica je prízemná stavba situovaná v dvore obecného úradu v priestoroch dvorného krídla obecného úradu. Existujúca budova pozostáva z miestností: vstupná chodba, denná miestnosť s kuchynským pultom, zasadačka, WC s umývadlom, šatňa so sprchou a garáž pre menšie zásahové vozidlo. Navrhovanou prístavbou bude rozšírená zbrojnica s garážou pre repasované požiarné vozidlo Tatra 815, šatňou so sprchou a WC pre zásahovú jednotku a skladom pohonných hmôt. Garáž bude jednopodlažná stavba s plochou strechou bez podivničenia s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom, ktorý bude rozšírený pomocnými priestormi v pôdorysne tvare lichobežníka. Garáž bude umiestnená na parcele č. 117/2 a 121/6 v zastavanom území obce. Stavebný pozemok je rovinný v celom rozsahu. Na stavebný pozemok je priami stup z miestnej obslužnej komunikácie s obojsmernou dopravou. Na pozemku okrem zbrojnice budú vybudované aj prípojky na inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrika). Vjazd do garáže bude na severovýchodnej fasáde a samostatný vstup pre posádku na juhozápadnej fasáde.

### STAVEBNÉ TECHNICKE RIEŠENIE:

Zvislá nosná konštrukcia navrhovanej garáže bude murovaná z keramických tvárnic. Horizontálne stužujúce a nosné konštrukcie budú monolitické železobetónové. Základy budú pásové železobetónové. Zastrešenie bude ploché izolované s PVC fóliou. Fasáda bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom s tenkovrstvou exteriérovou omietkou. Okná budú plastové z izolačným trojsklom. Brána bude sekciová priemyselná izolovaná. Garáž bude celoplošne oddielovaná od existujúcej stavby.

### TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU:

V garáži budú inštalované rozvody a zariadenia vodovodu, kanalizácie, elektroinštalácie, vykurovania a systém odvodu výfukových plynov.

### DOPRAVA V KLÚDE:

Projekt navrhuje rozšírenie zbrojnice o jedno garážové státie pre zásahové vozidlo. Parkovacie miesta pre personál v priestore pred zbrojnicou nebudú rozširované nakoľko sa nerozširuje kapacita objektu. Existujúca manipulačná spevnená plocha bude prepojená vyrovnávacou rampou s podlahou garáže.

### ÚPRAVA AREÁLU:

K zbrojnici prislúcha areál v tesnom okolí budovy. Navrhujeme v rámci ďalšieho projektu revitalizáciu areálu spevnených plôch, príjazdovej komunikácie, odkladacieho miesta na bicykel, exteriérového osvetlenia areálu, informačné tabule a podobne. V súčasnosti je areál oplotený.

### ÚDAJE STAVBY:

Zastavaná plocha navrhovanej stavby	: 95,26 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha navrhovanej stavby	: 250,04 m <sup>2</sup>
Kapacita	: 1 stojisko pre zásahové vozidlo
Podlažnosť	: 1 nadzemné podlažia
Personál (zásahová jednotka)	: 10 osôb

## 3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- katastrálna mapa pozemku
- výškopisné a polohopisné zameranie pozemku
- požiadavky investora

## 4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

Stavba bude delená na nasledovné stavebné objekty s obsahom dokumentácie:

- SO 01 – požiarna zbrojnica : - architektúra

- statika
- elektroinštalácia a elektrická prípojka
- zdravotnícka a vodovodná a kanalizačná prípojka
- vykurovanie
- protipožiarne zabezpečenie stavby
- tepelno-technické hodnotenie stavby

## 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU :

Výstavbu navrhujem realizovať v jednej etape:

1. etapa – výstavba objektu, úprava spevnených a komunikačných plôch, a realizácia prípojok

## 6. PODMIENKY PRÍPRAVY ÚZEMIA :

Areál v ktorej bude realizovaná novostavba garáže požiarnej zbrojnice je oplotený a má priami prístupný z obslužnej komunikácie. Pred realizáciou stavby stavenisko treba oddeliť dočasným oplotením. Na stavenisko treba vytvoriť samostatný vstup pre stavebnú techniku a vyhradiť priestor na umiestnenie kontajnera stavebného odpadu a skladu stavebného materiálu. Predmetná akcia nevyžaduje zvláštne úpravy územia. Cez stavebný pozemok neprechádza žiadne podzemné ani nadzemné diaľkové vedenie. Pred začatím stavebných prác treba zabezpečiť staveniskovú NN a vodovodnú prípojku a preložiť areálovej gravitačnej kanalizácie.

## 7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV:

Užívateľom zbrojnice je Dobrovoľný hasičský zbor obce Lehnice.

Prevádzkovateľom objektu bude obec Lehnice.

## 8. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

### **Odpadové hospodárstvo**

Projekt rieši novostavbu garáže pre ktoré treba zabezpečiť odvoz a skladovanie stavebných odpadov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby bude riešené zberom do kontajnera, ktorý bude umiestnený na vyhradenom mieste staveniska.

Pri výstavbe je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov :

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 06	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
Predpokladané množstvo stavebného odpadu		10 t
Predpokladané množstvo výkopovej zeminy		57 m3

Presné množstvá produkovaných odpadov budú dokumentované počas výstavby, pri kolaudačnom konaní stavebník predloží doklad od prevádzkovateľa skládky o uhradení poplatku za uloženie odpadov v zmysle zákona č. 327/1996 Zb. Treba zabezpečiť oddelené zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov produkovaných počas výstavby a vykonať účinné opatrenia proti úniku a úletu odpadov do životného prostredia. Vzniknuté odpady budú zneškodnené v objektoch a zariadeniach na to určených.

### **Vplyv stavby na životné prostredie po odovzdaní do užívania**

Pri prevádzke hasičskej zbrojnice je predpoklad vzniku hlavne komunálneho odpadu.

Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu:

20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský odpad	O
20 01 10	šatstvo	O
20 01 11	textilie	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O

Je vytvorené kontajnerové stanoviisko pre odpadové nádoby mimo objektu. Odpady iné ako komunálne (napríklad vyradené dýchacie zariadenia, oleje atď.) budú zbierané samostatne, odvoz a zneškodnenie takýchto odpadov bude vykonávať oprávnená organizácia.

### **Podzemná voda**

Prevádzka nepredpokladá negatívny vplyv na podzemné vodné hospodárstvo.

## **Hluk**

Prevádzka obsahuje funkcie, ktoré nespôsobujú nadmernú hlučnosť.

## **Vetranie a zdroje znečistenia ovzdušia**

Priestory budú vetrané priamo cez okenné otvory alt. núteným vetraním. Do okien, ktoré budú otvárateľné treba zabudovať kovanie ktoré má nastaviteľnú polohu pre prirodzenú infiltráciu vzduchu.

Navrhovaný elektrický kotol hľadiska ochrany ovzdušia nie je posudzovaný.

## **9. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY:**

Predpokladaný termín začatia výstavby: september 2019

Predpokladaný termín kolaudácie stavby: september 2020

## **10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY:**

Predpokladané celkové náklady stavby budú spolu 65 600, euro bez DPH.

## **11. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:**

### **Základy**

Pod murovanou nosnou konštrukciou budú železobetónové základové pásy šírky 600 mm a 400 mm s hĺbkou 600 mm. Spodná hrana základových pásov bude uložená v hĺbke -1,200 m od ±0,000 m podlahy. Základová doska hrúbky 200 mm bude spojená so základovou konštrukciou. Pod základovými konštrukciami bude 150 mm hrubé zhutnené štrkové lôžko.

### **Nosná konštrukcia**

Murovaná zvislá obvodová a vnútorná nosná konštrukcia bude realizovaná z keramických tehál hr. 250 mm. Tehly budú spojené s vápenno-cementovou maltou. Horizontálna nosná konštrukcia, stropná doska, vence a prievlaky budú monolitické železobetónové.

### **Podlahy**

Podlaha v miestnostiach bude buď keramická dlažba alebo epoxidová podlaha. V priestoroch s mokrou prevádzkou bude pod keramickou dlažbou hydroizolačná vrstva pomocou tekutej fólie.

### **Izolácie a obvodové konštrukcie**

Tepelná izolácia plochej strechy bude realizovaná z minerálnej vlny hr. 3x 120 mm, ktorá sa umiestní nad stropnou železobetónovou doskou. Tepelná izolácia sa umiestňuje spolu s paronepriepustnou fóliou. Spád strechy bude vytvorený pomocou polystyrén-betónovej spodnej vrstvy. Obvodové murivo bude izolované z vonkajšej strany fasádnyimi minerálnymi doskami hr. 150 mm a 120 mm. Izolácia sokla bude extrudovaný polystyrén hr. 100 mm do výšky +0,150 m od ±0,000 m. V konštrukcii podlahy bude zabudovaná garáž 50 mm tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu a v ostatných priestoroch časti 80 mm hrubá tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu.

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti bude z modifikovaných asfaltových pasov so zabudovanou hliníkovou vrstvou, ktorá bude zároveň aj izoláciou proti radónového žiarenia zeme.

### **Priečky**

Priečky budú z keramických tvárnic hr. 115 mm. Tehly budú spojené s vápenno-cementovou maltou. Predsadené inštalčné steny budú montované sadrokartónové.

### **Krytina strechy**

Krytina plochej striech bude PVC fólia hr. 1,5 mm. Sklon strechy bude min. 2%. PVC fólia bude zaťažená štrkovou vrstvou hr. 50 mm.

### **Klampiarske výrobky**

Zvislé zvody a kotlíky budú z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm s lakoplastovou povrchovou úpravou. Oplechovanie atiky bude z poplastovaného plechu.

### **Dvere**

Vstupné dvere budú hliníkové s izolačným panelom. Vnútorné dvere budú drevené s laminátovou povrchovou úpravou. Garážová brána bude hliníková izolovaná sekciová.

### **Okná**

Okná budú plastové s izolačným trojsklom. Vnútorné parapety budú z laminátovej drevotriesky, Vonkajšie parapety budú hliníkové s povrchovou úpravou.

### **Omietky**

Vnútorné omietky budú vápenno-cementové. Vonkajšia omietka bude farebná tenkovrstvá silikátová s tepelnou izoláciou.

# ARCHITEKTÚRA



NÁZOV STAVBY:

## POŽIARNA ZBROJNICA V LEHNICIACH

OBJEDNÁVATEL: OBEC LEHNICE

OBECNÝ ÚRAD LEHNICE 89, 930 37

MIESTO STAVBY: OBEC: LEHNICE, OKRES: DUNAJSKÁ STREDA, KRAJ: TRNAVSKÝ

KAT. ÚZEMIE: VEĽKÝ LÉG P.Č. 117/2, 117/6, 121/6

ZHOTOVITEL: BP CONCEPT s.r.o.

ZELENÁ 745/13, ŠAMORÍN 931 01

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVOL BODÓ

ZELENÁ 745/13, ŠAMORÍN 931 01

VYPRACOVAL: ING. MONIKA SZABÓ MIKÓCZY

STUPEŇ P.D.: PROJEKT NA S.P.

DÁTUM: 06/2019

OBSAH: SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA