



26.09.2016

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v obci Lehnice, k.ú. Malý Lég, formou výberu za týchto podmienok:

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehuteľnosti v k. ú. Malý Lég, zapísané na liste vlastníctva č. 806:
pozemok parcela č. 190/2, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m²,
stavba rodinný dom, súpisné číslo 214, na pozemku par. č. 190/2, zastavaná plocha 44,4 m².

Popis stavby: jedná sa o prízemnú stavbu voľne stojacu. Murivá sú z pálenej a nepálenej tehly, strešná krytina je krov drevený, pokrytý pálenou krytinou. Dom pozostáva z jednej izby a kuchyne. Oprava celého domu bola vykonaná pred 13 rokmi. Príslušenstvo tvorí oplotenie uličné, studňa – narážaná, vonkajší záchod, vonkajšie úpravy. Rodinný dom s príslušenstvom je situovaný v obytnej zóne a intraviláne obce v sústredenej časti obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete (na LV č. 806 ako rodinný dom)

2. **Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

a) účel využitia nehnuteľností – nehnuteľnosť sa nachádza v obytnej zóne obce a slúži na bývanie

b) kúpna cena – minimálne vo výške 7.700,00 €.

c) termín zaplataenia kúpnej ceny:

- do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy musí byť kúpna cena pripísaná na účet vyhlasovateľa (predávajúceho).

3. **Vít'az súťaže je povinný** uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad o katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 129/2016 vo výške 120,00 €.

4. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa 10.10.2016. Stretnutie účastníkov bude o **10,00 hod.** pred budovou Obecného úradu Obce Lehnice, súpisné č. 89.

5. **Cenové ponuky** doručia záujemcovia písomne poštou (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) v zapečatenej obálke so spätnou adresou na adresu: Obec Lehnice, Lehnice č 89, PSČ 930 37 s označením hesla: „**Návrh kúpnej ceny – NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne obecného úradu a to v písomnej forme na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Lehnice
Lehnice č. 89
930 37 Lehnice

do 17.10.2016, do 12.00 hod..

Návrh kúpnej zmluvy bude obsahovať:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - fyzické osoby a právnické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade, že sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností, kúpnu cenu,
 - podpísané tlačivo „Čestné prehlásenie“, ktorým záujemca prehlási, že nie je fyzickou osobou, ktorá je v obci:
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f); blízka osoba je osoba vymedzená v ustanovení § 116 Občianskeho zákonníka.
 - podpísané tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“, ktorým záujemca prehlási, že:
 - nemá žiadne záväzky voči obci, obecným organizáciám, v prípade, že záujemca má takéto záväzky, jeho návrh bude akceptovaný až po ich vysporiadaní, pričom túto skutočnosť overí a potvrdí príslušný zamestnanec,
 - v prípade prevodu vlastníctva uhradí obci náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, prípadne geometrického plánu, správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
6. Návrh dorčený vyššie uvedeným spôsobom možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.
 7. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže.
 8. Výsledok výberu je záväzný.
 9. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi písomne všetkým navrhovateľom, a to v termíne do 15 dní od vyhotovenia súťažných návrhov.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť.

Doplňujúce informácie poskytnete v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod.:

Ing. František Szitási, starosta obce, tel. číslo: 0918 325 652

Dezider Engler, vedúci úradu, tel. číslo: 0905 409 422

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce