

OBEC LEHNICE
OBECNÝ ÚRAD LEHNICE, 930 37 LEHNICE

Číslo: L-Výst. 2025/137-002
Vybavuje: Ing. Karolína Pivodová

Lehnice, 20.04.2026

ROZHODNUTIE
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Lehnice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje platnosť územného rozhodnutia

číslo: *L-Výst. 2024/43-002 zo dňa 11.03.2024, PP 19.04.2024*
do: *31.04.2028*
na stavbu: *Bytový dom Lehnice*
miesto stavby: *na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1901/210, 149/9, 146/1, 146/7, 118/374*
stavebníkovi: *PARK-HOUSE s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 54 094 658*

Všetky ostatné podmienky vydaného územného rozhodnutia pod číslom L-Výst. 2024/43-002 zo dňa 11.03.2024, ktorého nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2024 ostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ PARK-HOUSE s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 54 094 658 podal dňa 17.04.2026 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. L-Výst. 2024/43-002 zo dňa 11.03.2024 ktorého nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2024 na stavbu „Bytový dom Lehnice“ na pozemkoch parc. č. 1901/210, 149/9, 146/1, 146/7, 118/374, v katastrálnom území Veľký Lég.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti.

Žiadateľovi v zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrubený Správny poplatok vo výške 500,00 Eur (slovom päťsto eur) , ktorý zaplatil prevodom dňa 14.04.2026. "

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom. V priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti územného rozhodnutia. Predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. V rámci územného konania bolo zistené, že učená úprava neohrozuje záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade v Lehnicach.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Lehnice so sídlom č. 89, 930 37 Lehnice a zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmané so súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



JUDr. Ing. František Szitási
Starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lehnice a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Lehnice – www.obeclehnice.sk). Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PARK HOUSE s.r.o. Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
2. Effect house, s. r. o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
3. s : Jozef Dubovický, Malý Lég č. 278, 930 37 Lehnice
4. s : ITTM, s. r. o., Lehnice č. 1415, 930 37 Lehnice
5. s : COOP Jednota Dunajská Streda, SD, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda
6. s : Obec Lehnice, Veľký Lég č. 89, 930 37 Lehnice
7. s : Božena Hlinková, Veľký Lég 768, 930 37 Lehnice
8. s : Monika Zirigová, Kvetoslavov č. 160, 930 41 Kvetoslavov
9. s : Marian Zirig, Bellova Ves č. 91, 930 52 Bellova Ves
10. s : JUDr. Albín Sladovník a mž. Adrianna, Ing., Sása č. 745, 930 37 Lehnice
11. s : Ing. Adrianna Sladovníková, Sása 745, 930 37 Lehnice
12. s : Tomáš Popper, Humenského nám. 7, 851 07 Bratislava
13. s : Martina Popperová, Humenské nám. 7, 851 07 Bratislava
14. s : Bc. František Ďungel, Veľký Lég č. 768, 930 37 Lehnice
15. s : Ivan Köllner, Veľký Lég č. 768, 930 37 Lehnice
16. s : Zuzana Berzétyová, Veľký Lég č. 108, 930 37 Lehnice
17. s : Dominika Tschurová, Bellova Ves č. 95, 930 52 Bellova Ves
18. s : Renata Krčeková, Veľký Lég č. 108, 930 37 Lehnice
19. s : Jozef Hanidžiár, Veľký Lég č. 108, 930 37 Lehnice
20. s : Janka Havlíková, Veľký Lég č. 108, 930 37 Lehnice
21. s : Vojtech Madro, Veľký Lég č. 108, 930 37 Lehnice
22. s : Júlia Madrová, Veľký Lég č. 108, 930 37 Lehnice
23. s : Veronika Danielová, Veľký Lég č. 110, 930 37 Lehnice
24. s : Marcel Hromník, Bratislavská 1190/15, 903 01 Senec

25. s : Jana Pašeková, Senecká ulica 253/47, 930 41 Hviezdoslavov
26. s : Karol Újji, Veľký Lég č. 694, 930 37 Lehnice
27. s : József, Molnár, Veľký Lég č. 110, 930 37 Lehnice
28. s : Juliana Tóthová, Veľký Lég č. 110, 930 37 Lehnice
29. s : 2-M s.r. o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
30. s : Marcela Rigóová, Malý Lég č. 366, 930 37 Lehnice
31. s : Michaela Posztósová, Sása 1562, 930 37 Lehnice
32. s : Alica Egriová, Veľký Lég č. 107, 930 37 Lehnice
33. s : Atila Egri a mž. Alžbeta, Veľký Lég č. 107, 930 37 Lehnice
34. s : Štefan Dömény, Veľký Lég č. 107, 930 37 Lehnice
35. s : Bernadeta Döményová, Veľký Lég č. 107, 930 37 Lehnice
36. s : Alexander Kun, Veľký Lég č. 107, 930 37 Lehnice
37. s : Vladimír Godovič, Veľký Lég č. 107, 930 37 Lehnice
38. s : Linda Pócssová, Funduš 226/28, 930 40 Štvrtok na Ostrove
39. s : Roman Huszár, Bellova Ves 21, 930 52 Bellova Ves

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Vitalita n. o., Lehnice, Lehnice č. 113, 930 37 Lehnice
3. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka, č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v DS, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkoblahovská č. 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
9. Ministerstvo obrany SR, ÚSM, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Úrad informácií a telekomunikácií, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. kont. adr. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Michlovsky spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. FibreNet s. r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. MadNet services, s. r. o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
23. I.Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., Horné Mýto č. 110, 930 13 Horné Mýto

